

Zápis z 30. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 21. 4. 2022 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání Zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 19:00 hodin starosta obce Mgr. Petr Padrnos, který bude zasedání řídit.

Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové Zastupitelstva obce Petrovice v počtu 8 členů.

Z účasti na zasedání se omluvil pan David Kružík.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 30. zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelem byl navržen a schválen: Ing. Zdeněk Jeřábek.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Petra Vyskočilová a Pavel Fiala.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 1. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

2. Schválení programu 30. zasedání zastupitelstva obce

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 30. zasedání zastupitelstva obce
2. Schválení programu 30. zasedání zastupitelstva obce
3. Kontrola usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného 10. 03. 2022
4. Majetkové a majetkoprávní záležitosti obce
5. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce
6. Územní plánování
7. Organizační záležitosti obce
8. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce Petrovice v r. 2022
9. Rozprava - diskuse.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným na návrh doplnění nebo změny programu zasedání.

Žádné návrhy nebyly předneseny, žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 2. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Mgr. Petr Padrnos – starosta obce

Ing. Zdeněk Jeřábek – místostarosta obce

3. Kontrola usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 10. 03. 2022

a) K zapsaným usnesením zastupitelstva obce z 29. zasedání konaného dne 10. 03. 2022 nebyly vzneseny žádné připomínky.

b) K záležitosti diskutované na 29. zasedání zastupitelstva obce dne 10. 03. 2022, bod 12., zaslala ředitelka Mateřské školy Petrovice, okres Třebíč, příspěvkové organizace, písemné vyjádření.

K tomuto vyjádření nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce doporučuje, aby k přijetí do mateřské školy nebyly odmítány další děti z okolních obcí k naplnění kapacity školského zařízení 28 dětí s výhledem na zaplnění mateřské školy i v budoucích letech.

Před hlasováním k záležitostem bodu 3. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 3.a), b) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti

a) Projednána a schválena byla **kupní smlouva** na prodej části pozemku p. č. 1421 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², a části pozemku p. č. 1456/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m², oba pozemky v katastrálním území Petrovice u Třebíče, v zastavěném území obce Petrovice, před nemovitostí rodinného domu č. p. 62 (výměnek) vlastníku této nemovitosti, dle geometrického plánu č. 462-2/2022 vyhotoveného firmou EKOS T, spol. s r.o., Třebíč. Celková kupní cena činí celkem 4.140,-- Kč. Kupující současně hradí náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle § 14 zák. č. 256/2013 Sb. Záměr prodeje byl zveřejněn na pevné i elektronické úřední desce dne 05. 04. 2022 a nebyly k němu podány připomínky.

b-1) Projednána a schválena byla **smlouva o zřízení věcného břemene** k pozemkům ve vlastnictví obce p. č. 119/1 a p. č. 119/13 v katastrálním území Petrovice u Třebíče pro oprávněnou firmu STRONG DENT s.r.o., Brno, Vodní 970/1a, PSČ: 602 00, IČ: 03537277. Předmětem zřízení věcného břemene je vést na pozemcích vodovodní potrubí, příp. elektrický kabel, zajišťující zásobování vodou nemovitost č. p. 35 ze studny (vybudované v minulosti) ve vlastnictví oprávněného.

Jedná se o majetkoprávní řešení k již dříve vybudované stavbě. Věcné břemeno je zřizováno bezúplatně.

Budoucí oprávněný hradí náklady spojené s uzavřením smlouvy a s jejím zápisem do katastru nemovitostí.

b-2) V okolí nemovitosti č. p. 35 se nacházejí pozemky, které jsou ve **vlastnictví České republiky** s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, Dlážďená 1003/7, Nové Město, Praha 1, PSČ: 110 00.

Jedná se o tři pozemky v katastrálním území Petrovice u Třebíče

p. č. 200/3 - trvalý travní porost, o výměře 90 m²,

p. č. 1424/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 166 m²,

p. č. 1597/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m².

Převod vlastnictví byl již dříve řešen, o převod vlastnictví byly České dráhy s.p., požádány avšak záležitost byla ČD odkládána, resp. postupována, a nebyla dořešena. Obci nebyla zaslána žádná písemná odpověď s konkrétním návrhem nebo zamítnutím převodu vlastnictví.

c) Vlastníci **vybudovaného sportoviště Pilka s.r.o.**, Petrovice 151, IČ: 07754426, předložili obci Petrovice návrh na řešení vlastnictví k pozemkům této stavby.

Záměr vybudování sportoviště pro areál penzionu je datován od roku 2013. Starosta obce krátce připomněl celou historii stavby, resp. zatížení pozemků ve vlastnictví obce p. č. 437/14 a p. č. 437/18 – oba trvalý travní porost v katastrálním území Petrovice u Třebíče.

Současní vlastníci Pilky s.r.o., navrhuji směnu pozemků.

Nabídka zpracovaná dle ústního jednání je přílohou zápisu.

Návrh je pro obec Petrovice přijatelný za podmínky, že pozemky nebudou zatíženy žádným smluvním závazkem (zástavou) a dojde k převodu úplného vlastnictví evidovaného na LV 483.

d) Obec Petrovice dlouhodobě řeší **vypořádání vlastnictví k pozemkům** pod místními komunikacemi obce. V roce 2021 byl vyhotoven geometrický plán č. 451-49029/2020, kterým byla zaměřena místní komunikace v území obce na pozemku p. č. 112 – orná půda.

Dle uvedeného geometrického plánu zábor místní komunikací tvoří 206 m² (nově pozemek p. č. 112/2 – orná půda). Vlastníkem dotčeného pozemku je, trvale bytem Petrovice ..., který požaduje za tento pozemek dva pozemky zemědělské půdy, které jsou ve vlastnictví obce a sousedí s pozemkem v jeho vlastnictví. Jedná se o pozemky p. č. 428/1 – orná půda, o výměře 475 m², a p. č. 428/3 – orná půda, o výměře 97 m².

Projednán byl prvotní záměr, který bude zveřejněn a bude připravena příslušná smlouva k projednání smluvními stranami.

e) Na minulém zasedání zastupitelstva obce byl diskutován možný prodej **zahradního travního traktoru SN 200**, inventární číslo HIM 3. Prověřením cenových nabídek na internetu bylo zjištěno, že obdobná zahradní technika se prodává za cenu cca 18.000,-- Kč a vyšší. S ohledem na nadměrné opotřebení a cíl traktor co nejdříve prodat, byla schválena prodejní cena 10.000,-- Kč a místostarosta obce byl pověřen jeho prodejem.

Před hlasováním k záležitostem bodu 4. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 4. a), b-1), b-2), c), d), přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bodu 4. e) přednesl Ing. Zdeněk Jeřábek, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

5. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce

a) Na základě požadavku obce k žádosti, která byla projednána na minulém zasedání zastupitelstva obce, **Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace**, se sídlem Třebíč, PSČ: 674 01, Purkyňovo nám, 133/2, IČ: 00839396, jejímž zřizovatelem je Kraj Vysočina, doplnila svoji žádost a upřesnila spolufinancování na zakoupení nového optického koherentního tomografu pro oční oddělení nemocnice v roce 2022. Projednána a schválena byla veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 15.000,-- Kč.

b) Na základě informace o výši možného poskytnutí příspěvku na provoz prodejny v obci ve výši 24.000,-- Kč dle dříve zaslané žádosti o podporu v roce 2022, příjemce dotace zaslal obci Petrovice návrh veřejnoprávní smlouvy s **COOP družstvo HB**, IČ: 00032115, sídlo Praha 3, PSČ: 130 00, U Rajské zahrady 1912/3, který byl projednán a schválen s požadavkem vypořádání dotace do 31. 1. 2023.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 5. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 5. a), b) přednesl Ing. Zdeněk Jeřábek, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

6. Územní plánování

Starosta obce informoval o:

- postupu při zhotovování nového územního plánu obce.

Městský úřad Třebíč, Úřad územního plánování, jako pořizovatel vypořádal všechny podané připomínky a zpracovává podklady k jeho veřejnému projednání.

- problémy s projektem kanalizace v lokalitě Z1, kdy projektant s obcí nekomunikuje, přičemž záležitost nyní řeší Ing. Heralecký, se kterým je uzavřena smlouva o dílo, ve spolupráci s Ing. Hejtmanem z Dačic. Podstata problému je nesouhlas Městského úřadu Třebíč se stavbou dešťové kanalizace a požadavek na zasakování veškerých dešťových vod na pozemcích stavebníka, což je současný trend, resp. způsob, jak zajistit dostatek vody v půdě a čelit tak následkům klimatických změn a suchu.

Součástí nového územního plánu mělo být řešení protipovodňových opatření z území polí mezi obcí Petrovice a městysem Okříšky. Bylo navrženo, aby tato skutečnost byla od územního plánu oddělena a byla řešena samostatně.

Starosta obce byl pověřen zjištěním cenové nabídky na projekt těchto opatření.

V den konání zasedání obec obdržela návrh územní studie pro lokalitu Z4. Návrh územní studie byl promítnut a bude rozeslán členům zastupitelstva obce k podrobnějšímu seznámení.

Před hlasováním k záležitostem bodu 6. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 6. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Starosta obce vyhlásil přestávku. Jednání bylo přerušeno v době od 20:25 do 20:32 hodin.

7. Organizační záležitosti obce

a) V současné době jsou zvyšovány úrokové sazby u spořicíh produktů. Důvodem je vysoká

inflace. Na základě oslovení poskytl bankovní ústavy **nabídky jejich spořicíh produktů** – termínovaných vkladů.

K 20. 04. 2022 jsou na bankovních účtech obce uloženo finanční prostředky takto:

ZBÚ: 8.320.357,57 Kč (9921-711/0100)

spořicí účet (bonus): 12.359.302,10 Kč (číslo účtu: 107-2275960237/0100)

dotací účet: 236,34 Kč (94-9112711/0710)

Celkem: 20.679.896,01 Kč

V současné době není úročení uvedeného spořicího účtu výhodné. Úroky jsou vypláceny čtvrtletně k poslednímu kalendářnímu dni čtvrtletí a činí cca 300,-- Kč, bonus je vyplácen 2x ročně (leden a červenec) a v roce 2021 činil vždy cca 1.200,-- Kč.

Na základě nabídek bylo schváleno ukončení finančního produktu spořicího účtu u KB, a.s., a rozdělení finančních prostředků ve výši 15 milionů takto:

5 milionů – UniCredit Bank Czech Republic, a.s. - doba trvání 1 rok

5 milionů – J&T Banka, a.s. – doba trvání 2 roky

5 milionů – ČSOB – doba trvání 0,5 roku.

Zaslané nabídky jsou souhrnně zpracovány a tvoří přílohu zápisu.

b) Mateřská škola Petrovice, okres Třebíč, příspěvková organizace, neuspěla s podanou žádostí o poskytnutí dotace z Fondu Vysočiny Kraje Vysočina v programu **Ekologická výchova 2022**, s projektem Ekologická výchova v obci Petrovice, jehož hlavní část tvořil nákup a instalace edukačních panelů v okolí cyklostezky Jihlava – Třebíč – Raabs v úseku Petrovice, sportovní areál, - Petrovice, Červený mlýn. Důvodem byl nižší celkový počet bodů hodnocení a převis žádostí.

Nebyla schválena realizace projektu z rozpočtu obce bez finančních prostředků dotace.

c) Firma KOINVEST s.r.o., Třebíč, předložila cenovou nabídku na zpracování dokumentace pro **stavbu biocentra (mokřadu, tůně)** na pozemku p. č. 119/1 v katastrálním území Petrovice u Třebíče.

Finanční nabídka obsahuje zajištění podkladů, zpracování technické PD v rozsahu pro územní i stavební řízení, zajištění vydání společného povolení stavby vč. úhrady správního poplatku ve výši 69 tisíc Kč bez DPH.

Žádost o dotaci lze podat na přípravnou část a na zhotovení projektové dokumentace stavby, tj. na náklady 61.710,-- Kč vč. DPH, přičemž požadovaná výše dotace činí 40.000,-- Kč.

Před hlasováním k záležitostem bodu 7. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 7. a), b), c) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

8. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce v roce 2022

Projednáno bylo **rozpočtové opatření č. 3/2022** provedené doklady rozpočtu obce č. 4 a č. 5.

Doklad č. 4 zvyšuje příjmy a výdaje obce o částku celkem 48.770,14 Kč, přičemž 23.385,07 Kč činí vzájemný převod finančních prostředků mezi bankovními účty obce (kompenzační bonus).

Doklad č. 5 zvyšuje příjmy a výdaje obce o částku 46.000,-- Kč (dotace z Kraje Vysočina, Fondu Vysočiny, program Venkovské služby 2021), která byla poukázána na základě předloženého vyúčtování nákladů roku 2021.

Rozpočtové opatření č. 3/2022 je přílohou zápisu.

Před hlasováním k záležitostem bodu 8. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 8. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

9. Diskuse a závěr

Mgr. Petr Padrnos: navrhl termín dalšího zasedání zastupitelstva obce 16. 6. 2022 (čtvrtek) od 19:00 hodin.

Mgr. Petr Padrnos: informoval o konání akcí:

Čistá Vysočina 2022 – 22. 4. 2022 (pátek) v 16:00 hodin

Vzpomínkový akt u památníku padlých ve II. světové válce – 6. 5. 2022 (pátek) v 19:00 hodin

Mše v obci – 14. 5. 2022 (sobota) v 18:00 hodin

Ve dnech 4. a 5. června 2022 (sobota a neděle) se koná Setkání dobrovolných hasičských sborů z obcí Petrovic, přičemž zváni jsou i zástupci obcí. V letošním roce se koná ve Velkých Petrovicích, okres Náchod, Královéhradecký kraj.

Ing. Jan Kuthan: upozornil na poškozený plot u kulturního domu.

Ing. Jan Kuthan: dotazoval se na podporu zachování stavebního úřadu v Okříškách.

Mgr. Petr Padrnos: pověřil kontrolní výbor, aby prověřil stav poškození povrchů místních komunikací a předložil případné návrhy úseků nutných k opravě.

K diskutovaným záležitostem nebylo navrhováno a přijímáno žádné usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno starostou obce dne 21. 04. 2022 ve 21:12 hodin.

Zapsal: Ing. Zdeněk Jeřábek

Vyhotovení zápisu: 26. 04. 2022

.....
Mgr. Petr Padrnos
starosta

.....
Ing. Zdeněk Jeřábek
místostarosta

.....
ověřovatel zápisu
Petra Vyskočilová

.....
ověřovatel zápisu
Pavel Fiala