

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 18. 10. 2023 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání Zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 19:03 hodin starosta obce Mgr. Petr Padrnos, který bude zasedání řídit.

Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové Zastupitelstva obce Petrovice v počtu 8 členů.

Omluvil se pan Antonín Krejčí (služební cesta).

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu 10. zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelkou byla navržena a schválena: Helena Moudrá.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Karel Kisler, Richard Toufar.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 1. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

2. Schválení programu 10. zasedání zastupitelstva obce

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 10. zasedání zastupitelstva obce
2. Schválení programu 10. zasedání zastupitelstva obce
3. Kontrola usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného 20. 9. 2023
4. Majetkoprávní záležitosti - lokalita Z2 dle územní studie obce
5. Majetkoprávní a majetkové záležitosti
6. Dotační tituly - podání žádostí obcí Petrovice
7. Příprava akcí roku 2024 – výstavba, opravy majetku, kulturní akce
8. Organizační záležitosti obce
9. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce Petrovice v r. 2023
10. Rozprava - diskuse.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným na návrh doplnění nebo změny programu zasedání. Žádné další návrhy nebyly předneseny, žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 2. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Mgr. Petr Padrnos – starosta obce

David Kružík – místostarosta obce

Ing. Jan Kuthan – člen zastupitelstva obce

Helena Moudrá – účetní a referentka obce

3. Kontrola usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 20. 9. 2023

K zapsaným usnesením zastupitelstva obce z 9. zasedání konaného dne 20. 9. 2023 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Před hlasováním k záležitosti bodu 3. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 3. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

4. Majetkoprávní záležitosti – lokalita Z2 dle územní studie

a) V souvislosti s parcelací lokality Z2 dle geometrického plánu a zápisem smluv do katastru nemovitostí vyvstal problém s určením, které pozemky jsou skutečně zatíženy věcným břemenem dle v minulosti zapsaných smluv o zřízení věcného břemene k vybudovanému uloženému vedení přivaděče vodovodu do obce z Okříšek. Po rozdělení průběžně vedených parcel, na kterých je vedení uloženo, na stavební parcely a parcely pro vybudování místních

komunikaci, vyžadoval katastrální úřad určení dotčených pozemků. Proto byl firmou Profigeo Rokycany s.r.o., Rokycany, vyhotoven geometrický plán č. 489-276/2023, kterým bylo uložení vodovodu zpřesněno a bude určeno, kterých stavebních pozemků se dotčení stavbou skutečně týká. Projednána byla **Smlouva o zrušení věcného břemene a prohlášení o zániku věcného břemene a smlouva o zřízení věcného břemene**, kterou se ruší dříve uzavřené smlouvy věcných břemen ke stavbě vodovodu, a zřizují se věcná břemena ke stavbě vodovodu nově. Současně se ruší dříve zapsané věcné břemeno k plynovodu na pozemku p.č. 367/3, neboť pozemek je nyní místní komunikací (nově vybudované úseky MK v Z1 označené B a C) a je ve vlastnictví obce, stejně jako plynovod, a není tedy vůči komu věcné břemeno uplatňovat.

b) Na zasedání zastupitelstva obce konaném 1. 3. 2023, bod 4. d), byla projednána a schválena smlouva darovací a směnná týkající se pozemků v lokalitě zastavitelné plochy Z2 v obci dle vyhotoveného geometrického plánu č. 463-65/2021 firmou PROFIGEO ROKYCANY s.r.o., dle vypracované a schválené územní studie.

Vzhledem k výše uvedenému řešení věcných břemen ke stavbě vodovodu na pozemcích nebyla **smlouva darovací a směnná** uzavřena a mění se její část v ustanovení IV.

Projednáno a schváleno bylo nové znění smlouvy.

Rozsah (výměry) směňovaných a darovaných pozemků v území plochy Z2 se nemění.

Před hlasováním k záležitostem bodu 4. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 4. a), b) přednesl Ing. Jan Kuthan, usnesení navrhl Mgr. Petr Padnos.

V záležitostech týkajících se lokality Z2 je Ing. Jan Kuthan ve střetu zájmů, neboť je vlastníkem jednoho z dotčených pozemků, jak je uvedeno v návrzích projednávaných smluv.

5. Majetkoprávní a majetkové záležitosti

a) Projednána a schválena byla **kupní smlouva** týkající se koupě pozemku p. č. 1419/4 v katastrálním území Petrovice u Třebíče. Jedná se o pozemek ostatní plochy, ostatní komunikace, o výměře 63 m², který je součástí místní komunikace v zastavěném území obce. Pozemek je ve vlastnictví, trvale bytem, a, trvale bytem, každý vlastní podíl ½.

Kupní cena pozemku je 51,-- Kč/m² a obec uhradí náklady spojené se zápisem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Současně starosta obce informoval o postupu při řešení možného nabytí vlastnictví pozemku p. č. 1419/5 - ostatní plochy, ostatní komunikace, o výměře 48 m², kde není dostatečně identifikovaný vlastník, údaje o nemovitosti jsou vedeny v evidenci Úřadu státu ve věcech majetkových.

b) Starosta obce informoval o jednáních s vlastníky pozemků, které jsou nutné pro řešení **uložení vedení veřejné kanalizace**, jak bylo dříve projednáváno na zasedáních zastupitelstva obce. Všichni prozatím oslovení s prodejem pozemků souhlasí.

Aktuálně je třeba řešit uložení a vlastnictví u pozemku sousedícího se silnicí III. třídy 40512 ve vlastnictví pana, na příští zasedání ZO starosta připraví návrh možné směny pozemku.

c) Projednána byla trasa **vedení energetické stavby VN „Přibyslavice – Huhtamaki: VN příp. kab. VN, TS“**. Obec obdržela od zhotovitele projektové dokumentace firmy ELEKTRO-INVEST STRAKONICE s.r.o., Strakonice, situační výkresy trasy vedení s uvedením dotčených pozemků obce současně se žádostí o vyjádření a podklady na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení vedení.

Návrh trasy bude s firmou projednán v souvislosti s budoucím záměrem obce možného vybudování rybníku pod ČOV dle situačního výkresu stavby biologického rybníku, který má obec k dispozici, aby nedošlo ke střetu s budoucím záměrem obce.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JI-001030072586/004-ELIS nebyla projednána.

Současně starosta obce informoval o jednáních s EG.D, a.s., které se týká jimi již několik let plánované přeložky TS Baráky, uložení VN v území, které částečně zasahuje do lokality označené dle územní studie Z4 do země (realizace zemního vedení VN), rekonstrukce vedení NN v části obce Baráky (provedení zemního vedení rozvodů).

Uvedené energetické stavby jsou EG.D., a.s., dlouhodobě plánovány, avšak obec stále nebyla písemně informována o možném termínu realizace, přičemž tyto jsou důležité pro plánování v území (zajištění připojení stavby ČOV, realizace nového veřejného osvětlení, výstavba v Z4).

Starosta obce současně prověří nutný příkon a potřebné napojení pro odběrné místo projektované stavby centrální ČOV Petrovice u projektanta.

Před hlasováním k záležitostem bodu 5. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 5. a), b), c) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

6. Dotační tituly - podání žádostí obcí Petrovice

a) Členové zastupitelstva byli informováni o činnosti MAS Podhorácko o.p.s., Okříšky, týkající se výzvy dotace na traktor pro činnost v lesích obcemi v termínu podání do 1. 11. 2023 a pokračující přípravě materiálů MAS pro dotační výzvy v následujícím programovém období.

b) Současně byli informováni o podané žádosti obce o FVE Petrovice. Dle energetického posouzení a následně zpracované žádosti nejsou plně splněny požadavky obce a dotační výzvy a možnosti čerpání dotace je nižší – cca 53 % na zařízení a cca 18 % na projektovou přípravu a energetický management.

Dle projektu je instalace FVE 9 kW a kapacita akumulace 9 kWh.

Před hlasováním k záležitostem bodu 6. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 6. a) přednesl David Kružík, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bodu 6. b) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

7. Příprava akcí roku 2024 – výstavba, opravy majetku, kulturní akce

Jedná se o prvotní činnost pro přípravu návrhu rozpočtu obce na rok 2024. Podkladem byla zpráva o hospodaření obce v rozsahu plnění příjmů rozpočtu v roce 2023 s posouzením k roku 2022 s uvedením možností při stávajících finančních prostředcích obce.

Uvedená zpráva je přílohou zápisu.

V příštím roce oslaví obec Petrovice 800 let první písemné zmínky o ní.

Stanoven byl termín konání oslav – 7. září 2024, diskutovány byly náklady na akci, zajištění a průběh akce ve spolupráci s SDH Petrovice, zhotovení upomínkových předmětů.

Celkově budou náklady rozpočtovány ve výši 250.000,-- Kč.

Projednána byla žádost velitele JSDH Petrovice na pořízení 3 ks přileb pro členy zásahové jednotky. Starosta obce opětovně požádá Nadaci Agrofert o poskytnutí dotace.

Projednávány byly náklady na jednotlivé stavební akce (projektová příprava, možnosti realizace v roce 2024).

Seznam akcí v rozsahu orientačních nákladů celkem 2.850.000,-- Kč je přílohou zápisu.

Předpokládá se, že návrh rozpočtu obce na rok 2024 bude sestaven jako schodkový, přičemž schodek bude kryt zůstatkem finančních prostředků na bankovních účtech obce k 31. 12. 2023.

K 1. 1. 2024 nebudou rozpočtovány tyto akce: realizace inženýrských sítí v lokalitě Z1, FVE Petrovice, nákup vleku se zásahovým vybavením pro JSDH Petrovice, prodloužení chodníku k víceúčelové budově a demolice nemovitosti č.p. 11. Jejich realizace je aktuálně závislá na termínu vyhlášení, resp. výsledcích dotačních titulů.

V případě realizace bude financování řešeno v průběhu roku 2024 změnami (úpravami) rozpočtu - čerpáním finančních prostředků, které jsou nyní uloženy na krátkodobém

termínovaném vkladu obce (do 12. 02. 2024), posouzením úvěru.

V průběhu projednávání byla starostou obce vyhlášena přestávka v době 20:37 – 20:43 hodin.

Před hlasováním k záležitostem bodu 7. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 7. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

8. Organizační záležitosti obce

a) Výsadba stromů při obnově sadu se uskuteční dodavatelsky v pondělí 23. října 2023, stanoven byl termín veřejné prezentace výsadby na pozemku - 24. listopadu 2023 (pátek) v 15:00 hodin.

Diskutován byl termín provedení vyčištění stávající zarostlé části pozemku.

Diskutována byla možná brigádnická činnost členů zastupitelstva obce. Brigáda se uskuteční v zimním období dle počasí – nejlépe začátkem ledna 2024.

b) V říjnu 2023 byla prováděna obhlídka stávajících stromů v zastavěném území obce a také u Brydova kříže. Nejprve místostarosta obce s panem Tomášem Kloudou prošel obec z důvodu podnětu společnosti ESKO-T s.r.o., Třebíč, neboť některé stromy zasahovaly ve své výšce do svozového auta do skel a zrcátek vozidel. Ořezání větví provedl zaměstnanec obce, zbývá dořešit úpravu borovice u místní komunikace naproti RD č.p. 21, což přislíbil realizovat pan Klouda.

Dne 11. 10. 2023 provedl kontrolu vzrostlých stromů lip a jasanů arborista pan Petr Zvědělík (<http://www.stromolezectvi.cz>), ořezal proschlé větve jasanu u č.p. 118, navrhl pokácení jasanu u Brydova kříže a třešně za zahradou č.p. 18. Práce provede v období vegetačního klidu, nejlépe do konce roku 2023.

Obhlídkou ostatních vzrostlých lip a jasanů nebyla konstatována žádná potřebná opatření spočívající ve svazování koruny apod. Opakovaně však upozorňuje na tují, které jsou na pozemku ve vlastnictví obce před zahrádkou u č.p. 2 a zasahují do koruny lip.

Túje vysázel někdo z dřívějších vlastníků nemovitosti rodinného domu č.p. 2. Zaměstnanec obce prováděl po konzultaci s panem pouze jejich ořezání, neboť ten s kácením nesouhlasil. Nyní je vlastníkem nemovitosti pan Místostarosta jej požádá o součinnost a vykácení tují na pozemku obce z důvodu ochrany lip.

c) Zhodnocen byl průběh **oprav povrchů místních komunikací** v průběhu roku 2023 dodavatelskou firmou Stavba a údržba silnic Třebíč – obchodní činnost s.r.o., Třebíč.

Opravy probíhaly na území obce postupně, nebyly provedeny na základě zaslané objednávky, ale ve větším rozsahu. Konečná cena činí dle faktury č. 2023451, ze dne 30. 09. 2023, celkem 125.235,-- Kč.

Opravy byly v průběhu realizace reklamovány, faktura byla vystavena a doručena před ukončením objednaných prací a převzetím oprav, které byly všechny provedeny tryskovou metodou Patchmatic.

Před hlasováním k záležitosti bodu 8. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 8. a) přednesl David Kružík, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bodu 8. b) přednesli David Kružík a Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bodu 8. c) přednesl Mgr. Petr Padrnos, usnesení nebylo navrhováno.

9. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce v roce 2023

a) Projednáno a schváleno bylo **rozpočtové opatření č. 8/2023** provedené dokladem rozpočtu č. 12, kterým se zvyšují příjmy a výdaje obce o částku 60.00,-- Kč a upravuje čerpání (zvýšení) investičních a neinvestičních (snížení) prostředků OdPa 2212 – Silnice ve výši 10.000,-- Kč.

Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Před hlasováním k záležitosti bodu 9. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Záležitost bodu 9. přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

10. Diskuse a závěr

Starosta obce navrhl termín konání dalšího zasedání zastupitelstva obce dne 22. 11. 2023.

Žádné další záležitosti nebyly diskutovány.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno starostou obce dne 18. 10. 2023 ve 21:47 hodin.

Zapsala: Helena Moudrá

Vyhotovení zápisu: 20. 10. 2023

.....
Mgr. Petr Padrnos
starosta

.....
David Kružík
místostarosta

.....
ověřovatel zápisu
Karel Kisler

.....
ověřovatel zápisu
Richard Toufar