

OBEC PETROVICE

Petrovice 68, 675 21 Okříšky
okres Třebíč, Kraj Vysočina

Vyjádření k provozování prodejny v obci Petrovice

Dne 16. 12. 2015 nám bylo e-mailem zaslána informace, kterou bylo sděleno, že COOP družstvo HB nehodlá nadále hradit ztrátovost prodejny dlouhodobě z vlastních prostředků a začátkem roku 2016 tedy své další působení na této prodejně ukončí. Ukončení je zdůvodněno zejména postojem obce k této záležitosti. Proto mi dovoluete následující shrnutí:

Budování stávající prodejny smíšeného zboží bylo zahájeno na jaře roku 1965. Výstavba probíhala jako tzv. akce „Z“, tedy bezplatnou dobrovolnickou činností občanů obce. Poprvé byla prodejna otevřena 1. 2. 1967.

Po dokončení se budova nestala majetkem obce, ale byla předána JEDNOTĚ – spotřebnímu družstvu, Moravské Budějovice, později JMB družstvo, následně dle projektu změny právní formy družstva JMB družstvo, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 000 32 301, změnilo družstvo JMB družstvo svou právní formu z družstva na akciovou společnost vystupující pod obchodní firmou Gerosa JMB, a.s., jejímž předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor – viz výpis z obchodního rejstříku.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je prodejna ve vlastnictví JMB družstvo, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, avšak provozovatelem prodejny je na základě nájemní smlouvy COOP družstvo HB, se sídlem U Rájské zahrady 1912/3, Praha 3, IČ: 00032115, a to od 1. 12. 2014. Výše nájemného v případě prodejny v Petrovicích činí 92.100,-- Kč.

Od roku 2012 jsme zástupce JMB družstvo opakovaně upozorňovali na špatný stav v zásobování prodejny, které nastalo v průběhu tohoto roku po odchodu tehdejší vedoucí prodejny paní Peřinkové (Čtveráčkové). Obec upozorňovala, že odlivem zákazníků dojde ke snížení tržeb a prodejna se stane ztrátovou.

Dva týdny po převzetí prodejny dne 16. 12. 2014 odeslala společnost COOP družstvo HB, která je nájemcem budovy, žádost obci Petrovice o finanční příspěvek ve výši 20.000,-- Kč na úhradu provozní ztráty.

Ve své žádosti společnost uváděla, že v roce 2012 prodejna vykazovala ztrátu necelých 5 tisíc Kč, v roce 2013 ztrátu 25 tisíc korun a tato ztráta byla předpokládána i v roce 2014. Potvrdily se tedy skutečnosti, na které obec Petrovice upozorňovala.

Dopisem ze dne 25. 2. 2015 byla celková ztráta prodejny za rok 2014 vyčíslena na 56.790,63 Kč. Výše ztráty se od 1. 1. 2015 navíc navyšuje o náklady uvedeného nájemného.

Dne 4. 3. 2015 obec Petrovice obdržela žádost o finanční příspěvek na rok 2015.

Dne 16. 10. 2015 obec Petrovice obdržela tuto žádost o finanční příspěvek na rok 2015 opakovaně.

Žádosti byly projednány na zasedání zastupitelstva obce.

Současně se obec Petrovice opakovaně zabývala stížnostmi občanů na špatný stav v zásobování prodejny, neustálými změnami v personálním zajištění prodejny a o těchto skutečnostech společnost informovala. Problémy se zajištěním kvalitního řízení prodejny přiznalo ve svém dopise i vedení COOP družstva HB.

Z výše uváděných skutečností je zřejmé, že prodejna byla dlouhodobě nekvalitně řízena a zásobována a to je klíčovým důvodem ztrátovosti prodejny. I když v posledních měsících se situace podstatně zlepšila, těžko vykompenzuje ztrátovost z předchozích měsíců. Obec Petrovice nemůže svými finančními prostředky dofinancovat provoz, resp. ztrátu, která vzniká nekvalitním řízením prodejny a uzavíráním nevýhodných smluv např. na výši nájemného.

V Petrovicích dne 21. 12. 2015

Ing. Zdeněk Jeřábek
starosta

