

Zápis z 20. zasedání zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 20. 6. 2017 od 19.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 19.00 hodin starosta obce Ing. Zdeněk Jeřábek, který bude zasedání řídit.

Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové Zastupitelstva obce Petrovice v počtu 9 členů.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 20. zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelkou byla navržena a schválena: Helena Moudrá.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Petra Vyskočilová, Jiří Března.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 1. přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

2. Schválení programu 20. zasedání zastupitelstva obce

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 20. zasedání zastupitelstva obce
2. Schválení programu 20. zasedání zastupitelstva obce
3. Kontrola usnesení z 19. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20. 04. 2017
4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti obce
5. Žádosti o dotace z rozpočtu obce Petrovice
6. Problematika výstavby v obci
7. Organizační záležitosti obce
8. Informace z DSO Zásobování vodou se sídlem v Okříškách
9. Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu obce v roce 2017
10. Rozprava - diskuse.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Ing. Zdeněk Jeřábek – starosta obce

Mgr. Petr Padrnos – místostarosta obce

Helena Moudrá – účetní, referentka Obecního úřadu Petrovice

Před hlasováním k návrhu programu byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 2. přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

3. Kontrola usnesení z 19. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20. 4. 2017

Starosta obce přečetl usnesení z 19. zasedání zastupitelstva obce Petrovice, které se konalo dne 20. dubna 2017.

K usnesením nebyly vzneseny připomínky ani dotazy.

Před hlasováním k záležitosti bodu 3. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 3. přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti

a) Dne 22. 5. 2017 požádal stavebník Bc. Tomáš Dočkal, trvale bytem, o zrušení zapsaného věcného břemene vybudování a údržby rozvodu plynu ve prospěch oprávněné obce Petrovice na pozemku p.č. 235/18 – orná půda v k.ú. Okříšky v obci Okříšky. Pozemek vznikl rozdělením jiných pozemků, které byly uvedeným věcným břemenem zatíženy dle zápisů Smluv o zřízení věcného břemene V3 4759/2000 a V3 4758/2000. Tím došlo k zatížení také tohoto nově vzniklého pozemku, přestože fakticky dle doložené dokumentace (detailní zakres plynárenského zařízení GasNet s.r.o., ke stanovisku č. 5001402337 ze dne 29.11.2016) se rozvod plynu na tomto pozemku p.č. 235/18 – orná půda v k.ú. Okříšky nenachází.

Projednán byl návrh **Smlouvy o zániku věcného břemene ve prospěch oprávněné obce**

Petrovice a povinnými Bc. Tomášem Dočkalem a Renátou Dočkalovou, oba trvale bytem

b) Dne 19. 6. 2017 obec Petrovice obdržela návrh **Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330041879/001** týkající se vybudování distribuční soustavy – stavby „Petrovice-Čermák: NN příp. kabel. přípoj.“ na pozemcích obce č. 437/9, 437/12, 437/14, 437/16, 437/17, 437/18, 1441/2 a 1442/1 v katastrálním území Petrovice u Třebíče.

Geometrické zaměření realizované stavby je provedeno geometrickým plánem č. 407- 40960/2017 vyhotoveným firmou GEODING, spol.s.r.o., Praha 6.

Před realizací stavby byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030026920/001, která byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva obce Petrovice dne 29. 12. 2015, usnesením č. 11, bod 6.

Věcné břemeno je sjednáváno úplatně za jednorázovou náhradu 12.300,-- Kč.

c) Na zasedání zastupitelstva obce Petrovice dne 24. 11. 2016 byla projednána a schválena **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030032319/001** stavby „**Petrovice – Bros:kabelová přípojka z TS**“ jejíž součástí byla navržená situace stavby. Dle této situace mělo dojít k dotčení pozemku obce Petrovice parcelní číslo 1583/1 v katastrálním území obce Petrovice a to protlakem a následným uložením kabelu NN. Neboť nedošlo k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s vlastníky pozemku p.č. 225/19 – orná půda, kterými jsou manželé Kovářovi, Petrovice, byla vypracována nová dokumentace, která místní komunikaci protíná na dvou místech. Současně byl úřadem městyse Okříšky dne 19. 04. 2017, spis zn.: UMOK/SU-403/17-D, vydán územní souhlas ke stavbě této přípojky vedení NN ke stavebnímu pozemku ve vlastnictví manželů Brosových dle nové dokumentace.

Je třeba majetkoprávně situaci vyřešit a to změnou dokumentace pro realizaci (dle původního návrhu vedení přípojky NN) nebo uzavřením nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která bude v souladu s projektovou dokumentací pro územní souhlas.

Starosta obce byl pověřen řešením vzniklé situace a to jednáním s manželi Kovářovými a popř. uzavřením nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uvedenou stavbu přípojky tak, aby došlo k umožnění výstavby rodinného domu na pozemku p.č. 225/1 – orná půda v k.ú. Petrovice u Třebíče.

d) Na zasedání zastupitelstva obce Petrovice dne 16. 2. 2017, bod 4., písm. a) byl projednán geometrický plán č. 401-40404/2016 vyhotovený firmou Geoding s.r.o., na základě **zaměření skutečného stavu** v užívání pozemků u rodinných domů č.p. 54, č.p. 56, č.p. 57 v obci Petrovice. V souladu s přijatým usnesením byly připraveny kupní smlouvy.

Pan Josef Vodička se rozhodl a dne 18. 6. 2017 informoval starostu obce, že přestože je pozemek užíván jako veřejné prostranství, nově vzniklý pozemek p.č. 1661- ostatní plocha, jiná plocha, neprodá. Paní Jana Solařová informovala, že pravděpodobně má oplocenou část pozemku ve vlastnictví obce p.č. 17 – ostatní plocha, jiná plocha, a vlastnictví těchto nemovitostí resp. skutečného stavu v užívání pozemků u nemovitosti č.p. 54 chce řešit současně. Za tímto účelem si nechá nemovitost zaměřit a vyhotovit geometrický plán k vyřešení tohoto vlastnictví částí pozemků. Návrh kupní smlouvy u nemovitosti č.p. 57 převzal pan Pavel Linduška, avšak k dnešnímu dni se k návrhu smlouvy nevyjádřili.

e) Dle geometrického plánu č. 405-6/2017 vyhotoveného firmou PROFIGEO ROKYCANY s.r.o. byla vypracovaná **darovací smlouva ve prospěch obce Petrovice na pozemky** resp. jednotlivé oddělené částí pozemků (díly), které se týkají možné výstavby místní komunikace v území Z1 dle Územní studie.

f) Při **přípravě kupní smlouvy s manželi Pravdovými** dle přijatého usnesení č. 19, bod 5., písm. d) jejímž podkladem je geometrický plán č. 405-6/2017 vyhotovený firmou PROFIGEO ROKYCANY s.r.o., bylo zjištěno, že manželé Petr Pravda a Věra Pravdová by dle tohoto plánu měli společně nabýt část pozemku p.č. 1463 o výměře 77 m², který je nyní ve vlastnictví obce a mezi pozemky obce resp. plánované místní komunikace označené nově p.č. 370/4 a pozemku p.č. 307/7 veřejného prostranství by vznikl pozemek ve vlastnictví Pravdových, což není pro obec vhodné (např. možné problémy při údržbě, zaplacení apod.).

Z uvedeného důvodu je nutné uvedený geometrický plán v této části změnit (opravit) takto: označený díl „d1“ pozemku p.č. 1462 neslučovat k pozemku p.č. 370/4, ale označit samostatným parcelním číslem. Označený díl „q1“ neslučovat k dílu „r1“, ale ponechat jako pozemek 1462 – zahrada. Díl „r1“ pozemku p.č. 1463 označit samostatným parcelním číslem popř. lze sloučit k pozemku p.č. 370/7, který je ve vlastnictví obce.

g) Opakovaně bylo projednáváno zdůvodnění koupě nemovitosti **prodejný v obci Petrovice č.p. 110** z důvodu požadované kupní ceny nemovitosti sdělené společností CPI Services, a.s., se sídlem Praha 1, resp. schválený záměr koupě (18. zasedání zastupitelstva obce) v souvislosti s informacemi sděleným členům zastupitelstva obce na 19. zasedání zastupitelstva obce. Místostarosta obce informoval o dopise COOP HB včetně pozvání na schůzku, která se v záležitosti provozu prodejen v malých obcích uskuteční 28. 6. 2017 v 18.00 hodin v Jaroměřicích nad Rokytnou. Současně byli informováni o dotačním titulu Kraje Vysočina „Venkovské prodejny“, který byl v letošním roce vyhlášen pro obce resp. sídla do 300 obyvatel, a informace týkající se projednávání problematiky provozu prodejen v malých obcích na Ministerstvu zemědělství ČR. Bylo schváleno vypracování písemné zprávy odůvodňující úhradu vyšší kupní ceny místostarostou obce v termínu do 31. 8. 2017, která bude projednána na dalším zasedání zastupitelstva obce.

h) Usnesením č. 29, bod 3., písm. d), ze dne 25. 02. 2010 byl tehdejším Zastupitelstvem obce Petrovice schválen **záměr obnovy rybníků v k.ú. Petrovice u Třebíče** dle územního plánu obce. Současně bylo místostarostovi obce za pomoci Mysliveckého sdružení Rakovec uloženo jednání s vlastníky pozemků, které mají být pro stavbu využity. Usnesením č. 30, bod 5., písm. g), ze dne 30. 03. 2010 pak byla stanovena cena za koupi těchto pozemků ve výši 5,-- Kč/m². Neboť někteří vlastníci s prodejem půdy nesouhlasili, v přípravě stavby nebylo pokračováno. Nebyla vypracována žádná studie nebo jiná projektová dokumentace, neboť bez vyřešení vlastnických vztahů nelze stavbu realizovat. Myslivecké sdružení Rakovec by chtělo s vlastníky jednat opakovaně. Neboť cena půdy se zvyšuje, o nákup půdy mají zájem zemědělci i překupníci, byla projednána výše kupní ceny pozemků. Diskutována byla nejen kupní cena pozemků, ale také samotný záměr, předpokládaná cena stavby, způsob financování, informace o aktuálních podmínkách dotačních titulů. Schválena byla výkupní cena pozemků za účelem stavby ve výši 15,-- Kč/m². Jedná se o pozemky dle soupisu, který byl podkladem pro jednání Zastupitelstva obce Petrovice dne 30. 03. 2010 o celkové výměře 66.834 m².

ch) Předloženy byly návrhy na **likvidaci poškozeného a nevyužívaného majetku obce**. Na úseku obecního úřadu bylo navrženo vyřazení majetku v celkové hodnotě 955,-- Kč v kategorii jiného drobného dlouhodobého hmotného majetku (JDDHM, majetek v ceně pořízení do 700,-- Kč/ks – SÚ 902). Na úseku údržby obce bylo navrženo vyřazení majetku v kategorii jiného drobného dlouhodobého hmotného majetku (JDDH - SÚ 902) v celkové hodnotě 197,-- Kč. Na úseku Místní lidové knihovny byla navržena likvidace majetku drobného dlouhodobého hmotného majetku (DDHM - SÚ 028) v celkové hodnotě 123.704,-- Kč. Jedná se o počítače a monitory, které byly k dispozici v rámci zajištění veřejného přístupu na internet. Neboť se jedná o zastaralé zařízení, v podstatě nefunkční, bude provedeno znehodnocení hlavního disku počítačů, které bude zdokumentováno, a následně budou počítače a monitory odvezeny do sběrného dvora, popř. bude dohodnut odvoz prostřednictvím svozu firmy ASEKOL a.s., zajišťující svoz E-boxu.

Před hlasováním ke všem záležitostem bodu 4. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Záležitosti bodu 4. písm. a), b), ch) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek. Záležitosti bodu 4. písm. e), f), g) přednesl Mgr. Petr Padrnos, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek. Záležitosti bodu 4. písm. c), d), h) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Starosta obce vyhlásil přerušení zasedání zastupitelstva obce - přestávku v době 21.08 – 21.15 hodin.

5. Žádosti o dotace z rozpočtu obce Petrovice

- a) Žádost **Linky bezpečí, z.s.**, se sídlem Praha 8, Ústavní 95, IČ: 61383198, o poskytnutí finanční podpory ve výši 3.000,-- Kč na činnost organizace.
b) Žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., **Klub RADOST**, se sídlem Prostějov, Barákova 23, IČ: 4792281, o finanční dar na činnost organizace – týdenní letní pobyt.

Před hlasováním k záležitosti bodu 5. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Záležitosti bodu 5. písm. a), b) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

6. Problematika výstavby v obci

- a) Členové zastupitelstva obce byli informováni o zajištění zhotovitele akce „**Oprava místní**

komunikace v obci Petrovice", kterým se stala firma Stavba a údržba silnic Třebíč – obchodní činnost s.r.o., Třebíč, Velkomeziříčská 45, IČ: 26927501, na základě výsledku posouzení a hodnocení předložených nabídek, které proběhlo dne 17. 5. 2017, za cenu 2.777.028,-- Kč vč. DPH. Smlouva o dílo se zhotovitelem byla uzavřena dne 7. 6. 2017.

Členové zastupitelstva byli seznámeni s protokolem o posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele. Současně byli informováni členové zastupitelstva informováni o zajištění technického stavebního dozoru na tuto stavbu, který bude vykonávat Ing. Jiří Dvořák, Rudíkov, IČ: 62854542, za cenu 27.225,-- Kč vč. DPH.

b) Dne 19. 6. 2017 a 20. 6. 2017 zaslal Ing. Zdeněk Hejtman, Dačice, obci ekonomické porovnání nákladů na realizaci stavby klasické mechanicko – biologické ČOV a ČOV formou soustavy biologických rybníků.

Kalkulace byla předložena ve variantě 450 osob a 550 osob. V současné době má obec cca 420 obyvatel a tento počet 410 – 430 obyvatel je dlouhodobý.

Z uvedeného finančního propočtu vyplývají náklady na klasické mechanicko – biologické ČOV ve výši cca 50 milionů, ČOV v soustavě biologických rybníků cca 22 milionů vč. DPH.

Co se týká porovnání provozních nákladů, pouze konstatoval, že energeticky je provoz klasické ČOV náročnější a z hlediska obsluhy jsou varianty skoro stejné.

Starosta obce byl pověřen dalšími jednáními s projektantem a Povodím Moravy, s.p., v této záležitosti.

c) Již dříve byl projednáván a schválen nákup ramenové sekačky (příkopového mulčovače) za účelem údržby příkop místních komunikací, svahů u cyklostezky, pod sportovním areálem apod. Nákup byl rozpočtován ve výši 180.000,-- Kč. Zakoupen měl být stroj Sheep 3000.

Tato sekačka však není vybavena prvky k užívání na místních komunikacích a nemá potřebné doklady k možnému provozu na místních komunikacích.

Mezi dalšími vyráběnými typy je také sekačka RSR výrobce RYBÁŘ TECH s.r.o., Sloup, kterou nabízí dodavatel Tractor Tools s.r.o., Třebíč. Sekačku je možné upevnit dopředu i dozadu dle požadavku zákazníka, obsluha je zajištěna elektro-hydraulickým ovládáním. Cena je však vyšší než rozpočtovaná, činí celkem se vším potřebným příslušenstvím 226.370,-- Kč.

Diskutováno bylo využití, výběr dodavatele. Navýšení ceny na nákup tohoto zařízení – ramenové sekačky RSR 30 pro zadní napojení - bylo schváleno.

Členům zastupitelstva bylo připomenuto zamyslet se nad možným zlepšením zimní údržby.

Starosta obce bude jednat se zástupci Zemědělského družstva Okříšky, družstvo, o možném uskladnění posypového materiálu v některé z nemovitostí ve středisku v obci.

Před hlasováním k záležitosti bodu 6. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 6. písm. a), c) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitosti bodu 6. písm. b) přednesla Helena Moudrá a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

7. Organizační záležitosti obce

a) Projednána byla Výzva k vyvěšení moravské vlajky na radnici dne 5. července 2017, kterou obcím a městům zaslala Moravská národní obec, z.s., Brno – Soběšice, IČ: 72064072.

b) Úřad práce ČR rozeslal obcím informace týkající se veřejné služby a změně zák. č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 367/2016 Sb., kterým se zintenzivňuje veřejná služba a zohledňuje se snaha o zvýšení příjmu vlastní prací. Účinnost novely zákona je od 1. 8. 2017

Hlavním principem veřejné služby je, že dlouhodobě neaktivní osoba má nárok na příspěvek na živobytí ve výši existenčního minima, nikoliv životního minima.

Starosta obce byl pověřen samostatným rozhodováním v záležitosti veřejné služby pro potřeby obce Petrovice v oblastech dle § 18a zák. č. 111/2006 Sb., osobami v hmotné nouzi a osobami vedenými v evidenci uchazečů o zaměstnání.

c) Ředitelka Mateřské školy Petrovice, okres Třebíč, příspěvkové organizace, informovala dne 19. 6. 2017, o termínu uzavření školského zařízení v období letních prázdnin (10. 7. - 25. 8. 2017) a o výsledcích zápisu dětí do školského zařízení. Nově bylo přijato pro školní rok 2017/2018 k docházce 6 dětí, 4 děti odcházejí do základní školy, 1 dítě přechází k docházce do jiného předškolního zařízení. Celkový počet dětí pro školní rok 2017/2018 je nyní 22 dětí.

d) Účetní obce informovala o zůstatku **finančních prostředků na základním běžném účtu** (SÚ 231, AÚ 0100) číslo účtu 9921-711/01000, který činí k 14.6.2017 částku 11.904.586,03 Kč. Informovala o úrokových sazbách na ZBÚ, termínovaných vkladech a spořicí účet u Komerční banky, a.s.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 7. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 7. a) přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

Záležitosti bodu 7. b), c), d) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

8. Informace z členského DSO Zásobování vodou se sídlem v Okříškách

Dne 8. 6. 2017 se konala **Valná hromada dobrovolného svazku obcí Zásobování vodou se sídlem v Okříškách**. Projednáváno bylo především hospodaření a majetek svazku za rok 2016, hospodaření v roce 2017, příprava prameniště Hvězdoňovice.

Před hlasováním k záležitosti bodu 8. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 8. přednesl a usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

9. Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu obce v roce 2017

Účetní obce nejdříve stručně informovala o plnění daňových příjmů v letošním roce a s porovnáním stejného období roku 2016.

Projednáán byl návrh rozpočtového opatření č. 4/2017 provedené účetními doklady rozpočtu č. 5. a 6, kterými jsou zvyšovány rozpočtované příjmy a výdaje ve výši 27.300,-- Kč a upravovány výdaje dle rozpočtové skladby.

Před hlasováním k záležitosti bodu 9. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 9. přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Ing. Zdeněk Jeřábek.

10. Diskuse a závěr

Ing. Jan Kuthan – dotazoval se na termín opravy místní komunikace Petrovice – Červený Mlýn. Odpověděl starosta obce, že oprava je dle jednání se zhotovitelem plánovaná v příštím týdnu.

O žádných dalších záležitostech obce nebylo diskutováno.

Členové zastupitelstva obce byli informováni, že další zasedání zastupitelstva obce je plánováno na 14. září 2017.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno starostou obce dne 20. 06. 2017 ve 22:40 hodin.

Zapsala: Helena Moudrá

Vyhotovení zápisu: 26. 6. 2017

.....
Ing. Zdeněk Jeřábek
starosta

.....
Mgr. Petr Padrnos
místostarosta

.....
ověřovatel zápisu
Jiří Března

.....
ověřovatel zápisu
Petra Vyskočilová

