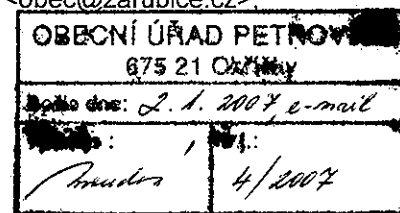


**OÚ Petrovice**

**Od:** "Piálek Milan Ing." <Milan.Pialek@tre.br.ds.mfcr.cz>  
**Komu:** <obec.bacice@volny.cz>; <ou.benetice@tiscali.cz>; <obec.biskupicepulkov@quick.cz>;  
 <obec.bochovice@quick.cz>; <bransouze@obec.cz>; <ou.budisov@horacko.cz>; <oucaslavice@iol.cz>;  
 <obec@cechocovice.cz>; <obeccechtin@volny.cz>; <cervenalhota@tiscali.cz>; <ou.cihalin@seznam.cz>;  
 <obec@cichov.cz>; <obec.cimer@tiscali.cz>; <obec.dalesice@quick.cz>; <obec@dolnivilemovice.cz>;  
 <obec.dukovany@tiscali.cz>; <ouheraltice@gmail.cz>; <ou.hodov@horacko.cz>;  
 <frantisek.kotrba@seznam.cz>; <hornismrcne@tiscali.cz>; <ou.horniujezd@quick.cz>; <ouhv@quick.cz>;  
 <mesto@hrotovice.cz>; <obec.hroznatin@quick.cz>; <obec@hvezdonovice.cz>; <ou.chlistov@tiscali.cz>;  
 <obec.chlum@quick.cz>; <e-podatelna@jaromericenr.cz>; <ou.kamenna@tiscali.cz>;  
 <chmelkova.m@seznam.cz>; <ou.kojatin@horacko.cz>; <info@oukojetice.cz>; <ou.konesin@tiscali.cz>;  
 <kouty@cbox.cz>; <kozlany.obec@quick.cz>; <oukozichovice@volny.cz>; <"ou.krahulov."@quick.cz>;  
 <obec.krhov@quick.cz>; <obec.lesunky@tiscali.cz>; <ou.lipnik@quick.cz>; <obec.litovany@quick.cz>;  
 <ou.loukovice@quick.cz>; <ou.markvartice@quick.cz>; <obec.Mastnik@seznam.cz>;  
 <ou.mikulovice@quick.cz>; <obec@mysliborice.cz>; <posta@naramec.cz>; <ou.nova.ves@centrum.cz>;  
 <novy.teleckov@volny.cz>; <obec.odunec@quick.cz>; <okresice@volny.cz>; <okrisky@okrisky.cz>;  
 <obecniurad@opatov.cz>; <obec@ostasov.cz>; <obecpetrovice@quick.cz>; <petruvky@tiscali.cz>;  
 <obec.pokojovice@quick.cz>; <fdundel@cbox.cz>; <ou.preckov@horacko.cz>; <ou.predin@tiscali.cz>;  
 <obec.presovice@quick.cz>; <obec@pribyslavice.cz>; <pristpo1@tiscali.cz>; <obec.pysel@mybox.cz>;  
 <ou.racice@volny.cz>; <ou.radkovice@quick.cz>; <obec.radonin@volny.cz>; <obecradosov@seznam.cz>;  
 <ou.rohy@horacko.cz>; <ou.rokytnice@quick.cz>; <ou.rouchovany@iol.cz>; <ou.rudikov@rudikov.cz>;  
 <ourimov@quick.cz>; <obec.slavetice@quick.cz>; <slavicky@seznam.cz>; <ou.smrk@horacko.cz>;  
 <ou.starec@nexta.cz>; <obec.stropesin@quick.cz>; <stritez.tr@quick.cz>; <ou.studnice@pvtnet.cz>;  
 <obec.svatoslav@quick.cz>; <ou.sebkovice@quick.cz>; <ou.stemechy@tiscali.cz>; <ou.trnava@seznam.cz>;  
 <obec.trebenice@quick.cz>; <epodatelna@trebic.cz>; <ou.valdikov@horacko.cz>; <ou.valec@volny.cz>;  
 <ouvladislav@cbox.cz>; <ou.vlcatin@cbox.cz>; <obec@vycapy.com>; <obec@zarubice.cz>;  
 <obec.zasovice@volny.cz>

**Odesláno:** 2. ledna 2008 15:07  
**Připojit:** Koeficienty\_OÚ\_2008.xls  
**Předmět:** Informace - daň z nemovitostí na rok 2008 + příloha (koeficienty obcí)



Vážená paní starostko, vážený pane starosto,  
 v rámci daňové reformy byl schválen zákon č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů. Část pátá tohoto návrhu zákona obsahuje **Změnu zákona o dani z nemovitostí**, která nabývá účinnosti dnem **1.1.2008**.

Jak však bude dále uvedeno, některé ze změn se neuplatní ve zdaňovacím období **roku 2008**, ale nejdříve v roce **2009**.

#### **Osvobození některých zemědělských pozemků.**

Změna zákona o dani z nemovitostí nově umožní obcím na základě vlastního uvážení **osvobodit obecně závaznou vyhláškou některé zemědělské pozemky** členěné podle druhu evidovaného v katastru nemovitostí na ornou půdu, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé travní porosty od daně z pozemků. **Osvobození od daně z pozemků se nevztahuje na zahrady**, které sice jsou v katastrech nemovitostí vedeny jako zemědělský půdní fond, avšak jsou umístěny převážně **v intravilánu obce**. O případném osvobození pozemků rozhoduje zastupitelstvo obce v rámci samostatné působnosti obce.

Pokud jde o **pozemky v zastavěném území** obce nebo zastavitelné ploše obce, obec se může rozhodnout, že některé z těchto pozemků neosvobodí, neboť jsou určeny pro budoucí výstavbu. Zastavěné území a zastavitelná plocha jsou definovány v § 2 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Při vydání obecně závazné vyhlášky obec postupuje v souladu s lhůtami stanovenými v § 16a zákona o dani z nemovitostí, tj. obecně závazná vyhláška musí **nabýt platnosti do 1. srpna předchozího zdaňovacího období a účinnosti nejpozději do 1. ledna následujícího zdaňovacího období**; má-li vyhláška zpětnou účinnost, je neplatná. Jestliže obec vydá v souladu s tímto ustanovením obecně závaznou vyhlášku, která nabude platnosti do 1. srpna 2008, bude se podle této obecně závazné vyhlášky postupovat **od zdaňovacího období 2009**.

Podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, **je daňový subjekt povinen v daňovém přiznání si daň sám vypočítat** a případně uvést též výjimky, osvobození, zvýhodnění apod. Nárok na osvobození zemědělských pozemků od daně z nemovitostí, uplatní tedy poplatník v daňovém přiznání, případně v dílčím daňovém přiznání.

#### **Místní koeficient**

V rámci výkonu samostatné působnosti mají obce možnost dle vlastní úvahy rozhodnout o stanovení **místního koeficientu podle § 12 zákona o dani z nemovitostí**. Obec pro všechny nemovitosti, které jsou předmětem zdanění na celém jejím území, stanoví pouze jeden koeficient v **rozpětí 2, 3, 4 nebo 5** a tímto koeficientem se vynásobí

daňová povinnost poplatníků. Jde o výlučnou pravomoc obce, místní koeficient stanoví obec obecně závaznou vyhláškou.

Jestliže obec vydá v souladu s § 16a zákona o dani z nemovitostí obecně závaznou vyhlášku, která nabude platnosti do 1. srpna 2008, bude se podle této obecně závazné vyhlášky postupovat **od zdaňovacího období 2009**.

V případě stanovení místního koeficientu obcí se podle § 13a odst. 2 písmeno c) zákona o dani z nemovitostí jedná o změnu koeficientu, která **nezakládá povinnost poplatníka podávat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání**. Daň vyměří správce daně ve výši poslední známé daňové povinnosti upravené o změny a výsledek vyměření poplatníkovi sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem. Dochází-li tedy ke změně daňové povinnosti pouze z důvodu stanovení místního koeficientu, nemusí poplatník podávat daňové přiznání.

#### Úprava koeficientů v malých obcích.

V roce 2008 se poprvé uplatní nové koeficienty, které upravují základní sazbu daně v malých obcích. Dosavadní koeficient 0,3 v obcích do 300 obyvatel a koeficient 0,6 v obcích do 600 obyvatel jsou zrušeny a nahrazeny koeficientem 1,0, který doposud měly pouze obce s počtem 600 -1000 obyvatel. Pro všechny obce do 1000 obyvatel se tak od zdaňovacího období 2008 stanoví koeficient 1,0.

Základní sazba daně 1 Kč za 1 m<sup>2</sup> se týká obytných domů a jejich příslušenství, bytů a ostatních samostatných nebytových prostorů a v omezené míře stavebních pozemků; definice stavebního pozemku pro účely daně z nemovitostí je stanovena v § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitostí.

V praxi to znamená, že poplatník u uvedených nemovitostí místo dosavadních 0,30 Kč nebo 0,60 Kč za 1 m<sup>2</sup> zaplatí 1 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tzn. z rodinného domu o zastavěné ploše 100 m<sup>2</sup> namísto dosavadních 30 Kč nebo 60 Kč bude roční daň ze staveb činit 100 Kč.

Pouze v případech, kdy obec již dříve vydala obecně závaznou vyhlášku, ve které stanovila pro část obce koeficient 0,3 nebo 0,6 a uvedená vyhláška je stále platná a účinná, uplatní se tyto koeficienty naposledy ve zdaňovacím období 2008. Ve zdaňovacím období 2009 a následujících bude ve všech případech nejnižší koeficient 1,0.

Podle § 13a odst. 2 písmeno c) zákona o dani z nemovitostí, změna koeficientu **nezakládá povinnost** poplatníka daně podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání.

Zákon č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, v článku XI. - Změna zákona o dani z nemovitostí, obsahuje Přechodná ustanovení, upravující vydávání obecně závazných vyhlášek obcemi v roce 2008, včetně toho, kdy se podle nich bude poprvé postupovat.

Kromě zmíněných skutečností ještě upozorňujeme, že ve smyslu ustanovení §3 odst.3 zákona končí výjimka poskytnutá na zdaňovací období roků 2005 až 2007 včetně, **vlastníkům a nájemcům pronajatých pozemků, které nejsou evidovány zjednodušeným způsobem**. Podle ní v případě, že se vlastník pozemku dohodl s nájemcem, mohl být považován za poplatníka daně z předmětného pozemku jeho nájemce. **Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2008** je podle §3 odst.1 poplatníkem daně z pronajatých pozemků, které nejsou v katastru evidovány zjednodušeným způsobem, vždy jejich vlastník.

**Závěrem zdůrazňujeme, a to především u obcí, kde se budou ze zákona měnit koeficienty, aby poplatníci daně z nemovitostí vyčkali s placením, a úhradu daně provedli až na základě zaslaných daňových složenek.**

Ing. Milan Piálek  
odd. majetkových daní a ostatních agend  
Finanční úřad v Třebíči

V Třebíči 2.1.2008

<<Koeficienty\_OÚ\_2008.xls>>