

# Úřad městyse Okříšky

## stavební úřad

Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

SPIS. ZN.: UMOK/SU-0375/2018-D  
Č.J.: UMOK/SU-0439/2018-D  
VYŘIZUJE: Karel Doležal  
TEL.: 568 839 256, mob. 724 287 784  
E-MAIL: dolezal@ou.okrisky.cz  
DATUM: 29.3.2018

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Úřad městyse v Okříškách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.2.2018 podal

**DUR plus, spol. s r.o., IČO 25326767, 1. máje č.p. 117, 664 84 Zastávka u Brna, zastupující  
E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7,  
370 01 České Budějovice 1, zastupující  
E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01  
České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **"Petrovice - Kuthan, RD: kabel. rozš. NN"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 366/3 (orná půda), parc. č. 366/5 (zahrada), parc. č. 372 (ostatní plocha), parc. č. 373 (zahrada), parc. č. 1432 (ostatní plocha), parc. č. 1462 (zahrada), parc. č. 1463/1, parc. č. 1463/2, parc. č. 1464 (trvalý travní porost), parc. č. 1465 (trvalý travní porost), parc. č. 1466 (trvalý travní porost), parc. č. 1470/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Petrovice u Třebíče.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Na podpěrném bodu č. 91 budou na stávající vedení AlFe 4x70/11-1 připojeny nové omezovače přepětí, které budou připojeny blíže k TS ŽLÍBK Y č. 601712. Nové omezovače přepětí budou připojeny na stávající svod uzemnění. Následně bude vybudováno nové uzemnění sloupu č.91 pomocí zemnicí pásky FeZn 30/4 v délce 25 m, která bude položena do výkopu pro nový kabel NN. Nové uzemnění bude připojeno na stávající svod uzemnění. Dále bude na stávajícím sloupu č. 91 stávající rozpojovací skříň SV101-R630233 vyměněna za novou rozpojovací skříň typu SV201 se stejným označením R630233. Nová rozpojovací skříň bude pomocí zemnicí pásky FeZn 30/4 připojena na stávající svod uzemnění. Z nové rozpojovací skříň SV201-R630233 bude vyveden nový kabel NN NAYY 4x95, který bude sveden do země. Trasa nového kabelu NN bude dále pokračovat v zeleném pásu podél oplocení pozemku č. 373 až k blízkosti vjezdu na tento pozemek. Před vjezdem bude proveden protlak na druhou stranu asfaltové místní komunikace v min. hloubce 120 cm pod niveletou vozovky. Protlak bude realizován ze šikma oproti asfaltové komunikaci, aby nebyla dotčena parcela č. 334. Dále povede nová trasa kabelu NN v zeleném pásu podél komunikace směrem do obce a následně cca po 17 m bude nová trasa kabelu NN

stočena a vedena podél cyklostezky směrem na městys Okříšky. Nový kabel povede od stávající cyklostezky ve vzdálenosti přibližně 1,8 m, aby mohla být do budoucna cyklostezka rozšířena až na 3 m. Naproti začínající parcely č. 366/3 bude trasa kabelu NN stočena a vedena protlakem pod cyklostezkou. Následně bude přes místní potok proveden překop a kabel bude dále pokračovat v zeleném pásu směrem k připojované parcele č. 366/5. Nový kabel NN bude ukončen v nově budovaném pojistkovém pilíři SS100/PK, který bude umístěn v budoucím plotě na hranici pozemku p.č. 366/5 vlevo vedle budoucího vjezdu k RD. Nový pojistkový pilíř SS100/PK bude uzemněn pomocí zemnicí pásky FeZn 30/4 v délce 50 m. Nová zemnicí páska bude položena do výkopu pro nový kabel NN NA YY 4x25. Nový kabel NN bude křížit stávající dvě vodovodní přípojky, které vedou od studní k bytovým domům čp. 121 a 122. Trasou nové kabelové přípojky NN bude dotčen drobný vodní tok (DTV) – IDVT 10196027, který bude překopán. Nový kabel bude pod vodním tokem uložen v plastové chráničce AROT 110/94 v minimální hloubce 1,2 m pod dnem koryta toku. Dle stanoviska Povodí Moravy č.j.: PM063688/2017-203/IN bude v místě křížení s vodním tokem vybudováno opevnění kamennou rovinou, která bude široká 1 m od osy kabelového vedení ve dně a na obou březích až po břehovou hranu. Nový kabel bude v zeleném pásu uložen v kabelové rýze 35x80 cm. V místě budoucího vjezdu na pozemek č. 366/5 a v budoucí plánované asfaltové komunikaci mezi lokalitami Z 1 a Z 2 bude nový kabel uložen do mechanické pojezdové chráničky AROT 110/94 v kabelové rýze 50 x 120 cm.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a v souladu s dokumentací pro územní řízení.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a v souladu s dokumentací pro územní řízení.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Pozemek parc. č. 366/3 (orná půda), parc. č. 366/5 (zahrada), parc. č. 372 (ostatní plocha), parc. č. 373 (zahrada), parc. č. 1432 (ostatní plocha), parc. č. 1462 (zahrada), parc. č. 1463/1, parc. č. 1463/2, parc. č. 1464 (trvalý travní porost), parc. č. 1465 (trvalý travní porost), parc. č. 1466 (trvalý travní porost), parc. č. 1470/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Petrovice u Třebíče.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a v souladu s dokumentací pro územní řízení firmy DUR plus, spol. s r.o., I. Máje 117, 664 84 Zastávka, hlavní projektant Ing. Martin Hort, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005144.
2. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřeními, stanovisky, závaznými stanovisky dotčených správních orgánů a správců sítí:

### **Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč 1- Informace a Vyjádření OŽP 70858/17-SPIS 12903/2017/LK-K ze dne 6.11.2017.**

#### **I. Informace k PD „Petrovice-p.Kuthan,RD: kabel.rozš. NN“ v k. ú. Petrovice u Třebíče**

1. Ochrana přírody a krajiny: Bez připomínek.
  2. Ochrana ZPF: Bez připomínek – dle §7 odst. 5 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není třeba vyjádření orgánu ochrany ZPF.
  3. Ochrana PUPFL: Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.
  4. Ochrana ovzduší: Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
- Tato informace není stanoviskem nebo závazným stanoviskem, vyjádřením nebo povolením ani je nenahrazuje.

**II. Vyjádření dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k PD „Petrovice-p.Kuthan,RD: kabel.rozš. NN“ v k. ú. Petrovice u Třebíče**

MěU Třebíč, OZP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, nemá k uvedenému akcí námitek. Upozorňujeme, že

- s odpady, které vzniknou při realizaci stavby a při následném provozu, je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (zejména dle ustanovení § 12 a § 16).
- zákon se nevztahuje podle § 2 odst. 3 pouze na nekontaminované zeminy a jiný přírodní nekontaminovaný materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen
- v případě, že výkopová zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti naplní pojem odpad, tj. nejsou vyjmuty ustanovením § 2 odst. 3 ze zákona, je nutné s nimi nakládat v souladu se zákonem
- při využití zemin a jiného přírodního materiálu vytěženého během stavební činnosti na povrchu terénu je nutné splnit podmínky uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

**Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč – Sdělení č.j.: OŽP 73967/17-SPIS 13537/2017/Ver ze dne 9.11.2017.**

Stavba je možná, pokud budou dodrženy povinnosti vyplývající z vodního zákona:

- Stavbou a stavební činností dojde k dotčení vodního toku, vodoprávní úřad bude vydávat souhlas se stavbou dle ustanovení § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti se dokládá stanovisko správce vodního toku a správce povodí, dále projektová dokumentace stavby a vyjádření příslušné obce.
- Stavebními pracemi a stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
- Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu. Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod.
- Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je Toto sdělení není povolením vodoprávního úřadu, není samostatným správním rozhodnutím ve správním řízení, je podkladem pro řízení vedené na obecním stavebním úřadu nutné prokazatelné písemné projednání se správci či vlastníky těchto vodních děl.

**Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 – Vyjádření zn.: ODKS 70861/17-SPIS 75/2017/St ze dne 6.11.2017.**

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, který je dle ust. § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů příslušným silničním správním úřadem, obdržel dne 27.10.2017 žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní souhlas stavby: „Petrovice - p. Kuthan, RD: kabel. rozš. NN“ na pozemku p.č. 1432, 373, 372, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1470/2, 366/3, 366/5 v k.ú Petrovice u Třebíče.

Stavebník: E.ON Distribuce, a.s., Č Budějovice

K Vaší žádosti uvádíme následující: s výše uvedenou projektovou dokumentací souhlasíme.

Upozorňujeme

1. Při dotčení veřejně přístupných účelových komunikací je nutno zajistit aby nebylo ohroženo jejich obecné užívání, nedošlo k jejich poškození či znečištění a po dokončení prací uveďte komunikaci do původního stavu.
2. Ve věci dotčení místních komunikací v obci Petrovice je příslušným silničním správním úřadem obecní úřad Petrovice.
3. Pokud bude při provádění prací nějakým způsobem omezen silniční provoz, musí zhotovitel před zahájením prací požádat MěU Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb po předchozím písemném vyjádření Policie ČR DI Třebíč, o stanovení přechodné úpravy provozu.

Navrhované řešení je v souladu s požadavky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a proto byl vysloven souhlas.

**Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2 – Stanovisko zn.: PM063688/2017-203/IN ze dne 30.11.2017.**

**Petrovice - p. Kuthan, RD: kab. rozš. NN**

(k. ú. Petrovice u Třebíče; ORP Třebíč; kraj Vysočina; ČHP 4-16-01)

**Stanovisko správce povodí a přímého správce DVT IDVT 10196027**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující s t a n o v i s k o:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.
- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem, za podmínek správce toku:
  1. Při křížení musí být potrubí uloženo v chrániče a v minimální hloubce 1, 2 m pode dnem koryta toku.
  2. Po dokončení prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen na březích.
  3. Při stavbě nesmí dojít ke snížení průtočnosti vtoku.
  4. Požadujeme, provést v místě křížení vodního toku s kabelem, opevnění kamennou rovnalinou do betonu, v šířce min. 1 m od osy kabelového vedení ve dně a na obou březích vodního toku až po břehovou hranu.
  5. Pokud bude tok vlivem předmětné stavby zanesen sedimenty, investor tyto sedimenty na své náklady odtěží.
  6. Realizací předmětné stavby nevznikne žádný hmotný majetek, který by Povodí Moravy, s.p., převzalo do své správy a majetku.
  7. Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za škody na majetku investora, které mohou vzniknout při povodňových stavech.
  8. Investor stavby předá správci toku - Povodí Moravy s. p., závod Dyje, provoz Jihlava (ul. Mlýnská 37, 586 01 Jihlava) skutečné provedení křížení v terénu, výkres skutečného přechodu s výškovým a směrovým zaměřením. Rovněž předá v terénu označení křížení povrchovými značkami (sloupky).

**Upozorňujeme:**

- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu 539 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

**Obec Petrovice, Petrovice č.p. 68, 675 21 Okříšky – Vyjádření č.j.: 281/2017 ze dne 1.12.2017.**

**Vyjádření k akci „Petrovice - p. Kuthan, RD“ kabel. rozš. NN - Stavebník Jan Kuthan, Petrovice 132, 675 21 Okříšky**

Dne 01.11.2017 nám byla doručena Vaše žádost o vyjádření z hlediska zájmů obce, které bude současně použito k vydání územního souhlasu na akci „Petrovice - p. Kuthan, RD: kabel. rozš. NN“.

K žádosti byl předložen situační výkres a popisu záměru, dle kterého se jedná o vybudování nové elektrické přípojky NN pro budoucí připojení novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 366/5 v obci Petrovice k distribuční soustavě NN.

Uvedený záměr byl projednán na zasedání Zastupitelstva obce Petrovice dne 21.11.2017.



Po posouzení záměru dle přiloženého situačního výkresu Vám sdělují:

1. Novostavba rodinného domu stavebníka Jana Kuthana je budována v lokalitě Z1 dle Územního plánu Petrovice, kde umístění jednotlivých nově budovaných rodinných domů bude realizováno dle zpracované a schválené Územní studie. Územní studie je prostřednictvím dálkového přístupu zveřejněna na stránkách pořizovatele, kterým je Městský úřad Třebíč: <http://www.trebic.cz/petrovice/ds-1315/archiv=0&pl=14027>.

Pro území lokality Z1 je zpracován i geometrický plán pro dělení a scelování pozemků a následně návrh vedení nové místní komunikace v zastavitelné ploše, který již přesně stanoví umístění místních komunikací v tomto území.

Doporučujeme se s výše uvedenými dokumenty seznámit při projektování kabelové přípojky již zohlednit možnou další výstavbu v této lokalitě a pro vedení přípojky NN využívat části pozemků, určené pro vedení inženýrských sítí

2. V předloženém situačním výkresu není zakresleno vedení (přípojky) vody z vybudovaných studní do nemovitostí bytových domů č.p. 121 a 122, které se v dotčeném území nacházejí. K tomuto uvádím, že např. Rozhodnutí na odběr vody z kopané studny v k.ú. Petrovice u Třebíče pro Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 122 v Petrovicích vydal Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, dne 11.3.2009, č.j.: OŽP480/2007-384/07/Sv, Spis č.: OŽP480/384/2007/Sv. Obec Petrovice požaduje, aby situační výkres záměru akce „Petrovice - p. Kuthan, RD: kabel. rozš. NN“ byl doplněn o zakreslení vedení vodovodních přípojek k bytovým domům č.p. 121 a č.p. 122 a bude požadovat, aby v rámci územního řízení byly vlastníci těchto nemovitostí účastníky řízení, aby byl záměr řádně posouzen z hlediska ochrany zájmů těchto osob v rozsahu výše uvedeném. Vzhledem k výše uvedeným připomínkám obec Petrovice požaduje při zpracování dokumentace pro územní řízení a realizaci akce zohlednit výše uvedené připomínky.

#### **Obec Petrovice, Petrovice č.p. 68, 675 21 Okříšky – Vyjádření č.j.: 337/2017 ze dne 19.1.2018.**

##### **Doplnění vyjádření k akci „Petrovice - p. Kuthan, RD“ kabel. rozš. NN“ - Stavebník Jan Kuthan, Petrovice 132, 675 21 Okříšky**

Dne 21.12.2017 nám bylo doručeno Vaše vyjádření k připomínkám obce ze dne 1.12.2017 k předložené projektové dokumentaci na akci „Petrovice - p. Kuthan RD: kabel. rozš. NN“. Součástí vyjádření byl nový situační výkres, kde se návrh trasy k vybudování nové elektrické přípojky NN pro budoucí připojení novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 366/5 v obci Petrovice k distribuční soustavě NN nemění, avšak bylo zde doplněno zakreslení přípojek vody z vybudovaných studní k bytovým domům č.p. 113, č.p. 121, č.p. 122.

Uvedené vypořádání připomínek bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaném dne 27. 12. 2017.

Po posouzení vypořádání připomínek a dle přiloženého situačního výkresu Vám sdělují Obec Petrovice bere na vědomí vypořádání podaných připomínek, nemá další připomínky a souhlasí s realizací nové elektrické přípojky NN pro budoucí připojení novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 366/5 v obci Petrovice k distribuční soustavě - akce „Petrovice - p. Kuthan. RD: kabel. rozš. NN“ dle projektové dokumentace předložené dne 1.11.2017 s doplněním zakreslení přípojek vody z vybudovaných studní k bytovým domům č.p. 113, č.p. 121, č.p. 122.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla projednána na zasedání zastupitelstva obce dne 27. 12. 2017 a v příloze Vám ji zasíláme.

#### **Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2 – Vyjádření zn.: ARÚB/1127/18 ze dne 21.2.2018.**

##### **Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „Petrovice - p.Kuthan, RD: kabel.rozš. NN“ okr. Třebíč**

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., nemá k výše uvedené stavbě zásadních námitek. Upozorňujeme však, že se stavba uskuteční na území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů (zejména dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění). Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situaci, čímž vzniká nutnost provedení

záchranného archeologického výzkumu. Zvýše uvedeného zákonného ustanovení pak stavebníkovi vyplývají následující povinnosti:

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

**Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2 – Vyjádření zn.: ARUB/5832/17 ze dne 30.10.2017.**

**Vyjádření k oznámení o zahájení územního řízení ke stavbě „Petrovice - Kuthan, RD: kabel. rozš. NN „, okr. Třebíč**

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., nemá k výše uvedené stavbě zásadních námitek. Upozorňujeme však, že se uskuteční na území s archeologickými nálezy II. kategorie, tzn., že se v místě stavby budou archeologické nálezy a situace s velkou pravděpodobností vyskytovat. Toto území je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů (zejména dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění). Má-li dojít při provádění stavební činnosti na dotčeném území k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Z tohoto důvodu žádáme do příslušného správního rozhodnutí zapracovat podmínku z výše uvedeného zákonného ustanovení vyplývající, a tuto podmínku dodržet při dalším postupu:

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

**ARCHAIA Brno o.p.s., Bezručova č.p. 78/15, Staré Brno, 602 00 Brno 2 – Vyjádření ze dne 30.10.2017.**

**Věc: Vyjádření organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ke stavbě „ Petrovice - p.Kuthan, RD: kabel. rozš. NN“**

Na základě Vaší žádosti Vám zasíláme naše vyjádření. Plánovaná stavba se nachází v oblasti, kde počátky osídlení sledujeme již od středověké kolonizace (12. - 13. století). Z hlediska ochrany archeologických památek se stavba nachází na plochách specifikovaných jako UAN 2-3 (území s archeologickými nálezy 2-3), tedy plochách, kde lze s výskytem případných podpovrchových archeologických struktur počítat. Z hlediska archeologické památkové péče lze se stavbou souhlasit za následující podmínky:

Stavebník (nebo jím pověřený zástupce) je povinen (přímo či prostřednictvím příslušného obecního úřadu) neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdí, dřevěných konstrukcí, jímek, apod.), stejně jako nálezy movité povahy (keramické zlomky, kovy, kosti, kůže apod.), Archeologickému ústavu v Praze či nejbližší regionálně příslušné organizaci oprávněné k provádění

archeologických výzkumů. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem.

**GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2 – Závazné stanovisko 5001667613 ze dne 16.2.2017.**

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území se v současné době nachází STL plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě GasNet, s.r.o.

Křížení a souběh kabelu NN s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu!

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí je pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení. Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá RWE GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolení režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 485/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:**

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska požadují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenskému zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopová technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. tržací práce, sesuv půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenskému zařízení a plynovodních přípojek nesmí být činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenskému zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s touto stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenskému zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenskému zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho



- bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození.
  - 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - 9) Stavební je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražní fólie atd.) na tel. 1239.
  - 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i plynárenského zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
  - 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204.
  - 12) Neprodleně po ukončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost „Smluvní vztahy-pozemky a budovy plynárenských zařízení“, případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001667613 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

**E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice – Vyjádření Zn D8626-16235062 ze dne 23.2.2018.**

Investor stavby: E.ON ČR, s.r.o.

Název stavby: Petrovice - p. Kuthan, RD: kabel. rozš. NN

Místo stavby: Petrovice u Třebíče, parc.č. 1432, 373, 372, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1470/2, 366/3, 366/5

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení NN

Dovolte, abychom Vás upozornili, že dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání dokončené stavby je



proto nutné zajistit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Z tohoto důvodu je nutné, abyste zajistili:

1. Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
2. Dodržování platných ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti
3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.
4. Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy výše uvedené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchová služba 800 22 55 77.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí

**Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč – Souhlas č.j.: OŽP 14312/18-SPIS 2499/2018/No ze dne 27.2.2018.**

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve vodoprávním řízení posoudil žádost, kterou dne 30.1.2018 podal E.ON Distribuce, a.s., IČ 26078198, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice 1, kterého zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje na základě plné moci DUR plus, spol. s r.o., IČ 25326767, 1. máje 117, 664 84 Zastávka u Brna (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení: podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona vydává souhlas ke stavbě a činnosti s tím souvisejících, které mohou ovlivnit vodní poměry v rámci stavby: Petrovice - p. Kuthan, RD: kabelové rozšíření NN. na místě:

Název kraje: Vysočina

Název obce: Petrovice

Identifikátory katastrálních území: 720160

Názvy katastrálních území: Petrovice u Třebíče

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí parc. č. 1470/2, 1432, 373, 372, 1462, 1464, 1465, 1466, 366/3, 366/5 v katastrálním území Petrovice u Třebíče

Číselný identifikátor vodního toku: 10196027

Název vodního toku: Bezejmenný pravostranný přítok Jihlavy

Číslo hydrologického pořadí: 6550 Krystalinikum v povodí Jihlavy

Informace o předmětu rozhodnutí:

Projektová dokumentace řeší vybudování nové elektrické přípojky NN pro připojení budoucí novostavby RD k distribuční soustavě NN. Novostavba RD se bude nacházet na parcele č.

366/5 v k.ú. Petrovice u Třebíče. Trasou nové kabelové přípojky NN bude dotčen drobný vodní tok (IDVT 10196027), který bude překopán. Stavbou nebudou zhoršeny odtokové poměry vodního toku. Nový kabel bude pod vodním tokem uložen v minimální hloubce 1,2 m pod dnem koryta toku.

**Podmínky souhlasu:**

1. Doba, po kterou se souhlas uděluje: Po dobu platného stavebního povolení pro stavbu:

Petrovice - p. Kuthan, RD: kabelové rozšíření NN.

2. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace.

3. Realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.

4. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným únikům a úkapům ropných látek.

5. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami.

6. Budou dodrženy požadavky a připomínky účastníků řízení vyplývajících z jejich vyjádření a stanovisek:

a) Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 30.11.2017, pod spis. zn. PM063688/201 7-203/I N.

- Při křížení musí být potrubí uloženo v chrániče a v minimální hloubce 1,2 m pode dnem koryta toku.
- Po dokončení prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen na březích.
- Při stavbě nesmí dojít ke snížení průtočnosti vtoku.
- Požadujeme, provést v místě křížení vodního toku s kabelem, opevnění kamennou rovnalinou do betonu, v šířce min. 1 m od osy kabelového vedení ve dně a na obou březích vodního toku až po břehovou hranu.
- Pokud bude tok vlivem předmětné stavby zanesen sedimenty, investor tyto sedimenty na své náklady odtěží.
- Realizaci předmětné stavby nevznikne žádný hmotný majetek, který Povodí Moravy, s.p. převzalo do své správy a majetku.
- Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za škody na majetku investora, které mohou vzniknout při povodňových stavech.
- Investor stavby předá správci toku - Povodí Moravy s.p., závod Dyje, provoz Jihlava (ul. Mlýnská 37, 586 01 Jihlava) skutečné provedení křížení v terénu, výkres skutečného přechodu s výškovým a směrovým zaměřením. Rovněž předá v terénu označení křížení povrchovými značkami (sloupky).

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Obec Petrovice, Petrovice č.p. 68, 675 21 Okříšky  
Petr Pravda, nar. 19.7.1954, Křížová č.p. 305/47, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1  
Věra Pravdová, nar. 3.2.1955, Křížová č.p. 305/47, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1  
Alena Marténková, nar. 2.11.1971, Petrovice č.p. 117, 675 21 Okříšky  
Otakar Novotný, nar. 29.12.1966, Číhalín č.p. 20, 675 07 Čechtín  
Ing. Jan Kuthan, nar. 8.8.1963, Petrovice č.p. 132, 675 21 Okříšky  
Jan Kuthan, nar. 16.7.1991, Petrovice č.p. 132, 675 21 Okříšky

#### **Odůvodnění:**

Dne 19.2.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona žadateli, to je společnost E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, která je zastoupena E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, která je zastoupena DUR plus, spol. s r.o., I. máje č.p. 117, 664 84 Zastávka u Brna. Dále je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je v daném případě obec Petrovice.

Podle § 85 odst. 2a) stavebního zákona jsou dále účastníky řízení vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem), nebo těm, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, což jsou: Obec Petrovice, Petrovice č.p. 68, 675 21 Okříšky; Petr Pravda, Křížová č.p. 305/47,

Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1; Věra Pravdová, Křížová č.p. 305/47, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1; Alena Marténková, Petrovice č.p. 117, 675 21 Okříšky; Otakar Novotný, Číhalín č.p. 20, 675 07 Čechtín; Ing. Jan Kuthan, Petrovice č.p. 132, 675 21 Okříšky; Jan Kuthan, Petrovice č.p. 132, 675 21 Okříšky; Jaroslav Bartík, Petrovice č.p. 122, 675 21 Okříšky; Marta Bartíková, Petrovice č.p. 122, 675 21 Okříšky; Jiří Mansfeld, Petrovice č.p. 122, 675 21 Okříšky; Alena Mansfeldová, Petrovice č.p. 122, 675 21 Okříšky; Karel Kaser, Petrovice č.p. 122, 675 21 Okříšky; Věra Kaserová, Petrovice č.p. 122, 675 21 Okříšky; Ing. Jiří Paděra, Mlýnská č.p. 547, 675 21 Okříšky; Mgr. Dana Paděrová, Mlýnská č.p. 547, 675 21 Okříšky.

Podle § 85 odst. 2b) stavebního zákona jsou dále účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o pozemky st. p. 219, 226, parc. č. 334, 333, 332, 331, 330, 367/3, 366/6, 72, 304/44, 304/2 v katastrálním území Petrovice u Třebíče a stavby: Petrovice č.p. 121 a č.p. 122.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků vzhledem k povaze stavby, zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Údaje o účastnících řízení byly doloženy výpisy a informacemi z katastru nemovitostí. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Obec Petrovice má platný Územní plán Petrovice ve znění Změny č. 1 ÚP Petrovice. Projednávaný stavební záměr se nachází částečně v zastavěném území v ploše pro bydlení venkovského charakteru BV a částečně v nezastavěném území v návrhové ploše pro bydlení venkovského charakteru BV a částečně v nezastavěném území v návrhové ploše pro bydlení venkovského charakteru BV s označením Z1 a Z2. Dále se stavební záměr nachází v nezastavěném území v ploše veřejných prostranství UV. Plochy pro bydlení (BV) zahrnují i pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy veřejných prostranství (UV) jsou koridorem dle platného územního plánu pro vedení technické a dopravní infrastruktury. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Vzhledem k tomu, že je navrhovaná trasa kabelu v kolizi s navrhovanou trasou kanalizace stavebníka na p.č. 366/5 v k.ú. Petrovice u Třebíče, která směřuje od RD k potoku, bude trasa pod potokem realizována celá protlakem. Trasa kabelu se nijak výrazně nemění (viz situační výkres), jen se mění technologie prostupu přes potok.

#### **Stanoviska a vyjádření sdělili:**

- E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice – Vyjádření Zn D8626-16235062 ze dne 23.2.2018.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3- Vyjádření č.j. 666472/17 ze dne 17.7.2017.
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, Kubišova č.p. 1172, 674 01 Třebíč - Vyjádření č.j.: TR/6204/2017-Ba ze dne 30.10.2017.
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2 – Závazné stanovisko 5001667613 ze dne 16.2.2017.
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč 1- Informace a Vyjádření OŽP 70858/17-SPIS 12903/2017/LK-K ze dne 6.11.2017.
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč – Sdělení č.j.: OŽP 73967/17-SPIS 13537/2017/Ver ze dne 9.11.2017.
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč – Souhlas č.j.: OŽP 14312/18-SPIS 2499/2018/No ze dne 27.2.2018.
- Itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno-Židenice – Vyjádření č.j. 17/003180 ze dne 28.7.2017.
- T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4 – Vyjádření zn. E05855/18 ze dne 12.2.2018.

- Městský úřad Třebíč, oddělení úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 – Vyjádření zn.: ORÚP 70859/17-SPIS 6/2017/Nev ze dne 13.11.2017.
- Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 – Vyjádření zn.: ODKS 70861/17-SPIS 75/2017/St ze dne 6.11.2017.
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01 – Závazné stanovisko zn.: 78704/2017-8201-OÚZ-BR, č.j. 2273-850/2017 ze dne 2.11.2017.
- NET4GAS,s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle – Vyjádření zn. 1360/18/OVP/N ze dne 12.2.2018.
- Povodí Moravy, s.p, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2 – Stanovisko zn.: PM063688/2017-203/IN ze dne 30.11.2017.
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2 – Vyjádření zn.: ARUB/5832/17 ze dne 30.10.2017.
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2 – Vyjádření zn.: ARUB/1127/18 ze dne 21.2.2018.
- ARCHAIA Brno o.p.s., Bezručova č.p. 78/15, Staré Brno, 602 00 Brno 2 – Vyjádření ze dne 30.10.2017.
- Obec Petrovice, Petrovice č.p. 68, 675 21 Okříšky – Vyjádření č.j.: 281/2017 ze dne 1.12.2017.
- Obec Petrovice, Petrovice č.p. 68, 675 21 Okříšky – Vyjádření č.j.: 337/2017 ze dne 19.1.2018.
- Smlouva č. 1030040189/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Petrovice a E.ON Distribuce, a.s., zastoupenou E.ON Česká republika, s.r.o.
- Smlouva č. 1030040189/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Petrem a Věrou Pravdovými, Křížová 305/47, 674 01 Třebíč a E.ON Distribuce, a.s., zastoupenou E.ON Česká republika, s.r.o.
- Smlouva č. 1030040189/003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Věrou Pravdovou, Křížová 305/47, 674 01 Třebíč a E.ON Distribuce, a.s., zastoupenou E.ON Česká republika, s.r.o.
- Smlouva č. 1030040189/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Alenou Marténkovou, Petrovice 117, 675 21 Okříšky a E.ON Distribuce, a.s., zastoupenou E.ON Česká republika, s.r.o.
- Smlouva č. 1030040189/005 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Otakarem Novotným, Číhalín 20, 675 07 Číhalín a E.ON Distribuce, a.s., zastoupenou E.ON Česká republika, s.r.o.
- Smlouva č. 1030040189/006 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Ing. Janem Kuthanem, Petrovice 132, 675 21 Okříšky a E.ON Distribuce, a.s., zastoupenou E.ON Česká republika, s.r.o.
- Smlouva č. 1030040189/007 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Janem Kuthanem, Petrovice 132, 675 21 Okříšky a E.ON Distribuce, a.s., zastoupenou E.ON Česká republika, s.r.o.
- Souhlas se stavbou na situačním výkresu od Petra a Věry Pravdovými, Křížová 305/47, 674 01 Třebíč.
- Souhlas se stavbou na situačním výkresu od Otakara Novotného, Číhalín 20, 675 07 Číhalín.
- Souhlas se stavbou na situačním výkresu od Aleny Marténkové, Petrovice 117, 675 21 Okříšky.
- Souhlas se stavbou na situačním výkresu od Ing. Jana Kuthana, Petrovice 132, 675 21 Okříšky .
- Souhlas se stavbou na situačním výkresu od Jana Kuthana, Petrovice 132, 675 21 Okříšky .

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

GridServices, s.r.o., E.ON Servisní, s.r.o., Jaroslav Bartík, Marta Bartíková, Jiří Mansfeld, Alena Mansfeldová, Karel Kaser, Věra Kaserová, Ing. Jiří Paděra, Mgr. Dana Paděrová

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:** Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:** Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dle § 119 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.



Karel Doležal  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.2.2018.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

DUR plus, spol. s r.o., IDDS: 7r62jbp

sídlo: 1. máje č.p. 117, 664 84 Zastávka u Brna, zastupující

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, zastupující

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Petrovice, IDDS: 9yrawhd

sídlo: Petrovice č.p. 68, 675 21 Okříšky

Petr Pravda, Křížová č.p. 305/47, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1

Věra Pravdová, Křížová č.p. 305/47, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1

Alena Marténková, Petrovice č.p. 117, 675 21 Okříšky

Otakar Novotný, Číhalín č.p. 20, 675 07 Čechtín

Ing. Jan Kuthan, Petrovice č.p. 132, 675 21 Okříšky

Jan Kuthan, Petrovice č.p. 132, 675 21 Okříšky

Jaroslav Bartík, Petrovice č.p. 122, 675 21 Okříšky

Marta Bartíková, Petrovice č.p. 122, 675 21 Okříšky

Jiří Mansfeld, Petrovice č.p. 122, 675 21 Okříšky

Alena Mansfeldová, Petrovice č.p. 122, 675 21 Okříšky

Karel Kaser, Petrovice č.p. 122, 675 21 Okříšky

Věra Kaserová, Petrovice č.p. 122, 675 21 Okříšky

Ing. Jiří Paděra, Mlýnská č.p. 547, 675 21 Okříšky

Mgr. Dana Paděrová, Mlýnská č.p. 547, 675 21 Okříšky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, které mohou být rozhodnutím dotčeny:

st. p. 219, 226, parc. č. 334, 333, 332, 331, 330, 367/3, 366/6, 72, 304/44, 304/2 v katastrálním území Petrovice u Třebíče

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám, které mohou být rozhodnutím dotčeny:

Petrovice č.p. 121 a č.p. 122

dotčené správní úřady

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, IDDS: 6pub8mc

sídlo: Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Městský úřad Třebíč, oddělení úřad územního plánování, IDDS: 6pub8mc

sídlo: Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, IDDS: 6pub8mc

sídlo: Karlovo nám. č.p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

ARCHAIA Brno o.p.s., IDDS: vv4pbqx

sídlo: Bezručova č.p. 78/15, Staré Brno, 602 00 Brno 2