

Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 24. 4. 2024 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice

Zasedání Zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 19:04 hodin starosta obce Mgr. Petr Padrnos, který bude zasedání řídit.

Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové Zastupitelstva obce Petrovice v počtu 9 členů.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 16. zasedání zastupitelstva obce

Zapisovatelkou byla navržena a schválena: Helena Moudrá.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Ing. Zdeněk Jeřábek, Ing. Jan Kuthan.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 1. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

2. Schválení programu 16. zasedání zastupitelstva obce

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 16. zasedání zastupitelstva obce
2. Schválení programu 16. zasedání zastupitelstva obce
3. Kontrola usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného 20. 03. 2024
4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti obce
5. Směrnice obce (likvidace majetku)
6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace (Nemocnice Třebíč)
7. Dohoda o poskytnutí dotace z PRV ČR – Technologie pro lesní hospodářství
8. Daň z nemovitostí – možnosti obce při stanovování koeficientů
9. Projektová příprava – stavby vodního hospodářství (veřejná kanalizace a ČOV, rybník)
10. Organizační záležitosti obce
11. Informace z členských organizací
12. Zpráva o hospodaření obce v I. čtvrtletí 2024
13. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce Petrovice v r. 2024
14. Rozprava - diskuse.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným na návrh doplnění nebo změny programu zasedání. Žádné další návrhy nebyly předneseny, žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 2. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Předkladatelé projednávaných záležitostí:

Mgr. Petr Padrnos – starosta obce

David Kružík – místostarosta obce

Petra Vyskočilová – předseda kontrolního výboru

Ing. Zdeněk Jeřábek – zástupce obce v honebním společenstvu, starosta SDH Petrovice

Helena Moudrá – účetní a referentka obce

3. Kontrola usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 20. 03. 2024

K zapsaným usnesením zastupitelstva obce z 15. zasedání konaného dne 20. 03. 2024 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Před hlasováním k záležitosti bodu 3. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 3. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

4. Majetkoprávní a majetkové záležitosti

a) Projednány a schváleny byly **kupní smlouvy** na výkup pozemků k plánované výstavbě nové kanalizace na pozemcích stávajícího vodního toku dle geometrického plánu č. 482-52406/2023

vyhotoveného firmou Geoding, spol. s r.o., Praha 4.

Přílohou zápisu je uvedený geometrický plán a seznam prodávajících vlastníků pozemků.

Pozemky jsou vykupovány za cenu 60,-- Kč/m², jak bylo dříve stanoveno, přičemž obec hradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv a zápisem do katastru nemovitostí.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy s manželi je výmaz zástavního práva smluvního pro oprávněnou Stavební spořitelnu České spořitelny, a.s., Praha 4, IČ: 60197609.

b) Projednány byly pojistné smlouvy dle návrhu Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s.

Smlouva Autopojištění se týká povinnosti dle novelizovaného zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (novela zák. č. 30/2024 Sb., „zákon o povinném ručení“), kdy nově musí mít povinné ručení také mimo jiné zahradní traktůrky a pracovní stroje a různé další podobné samohyby v případě vjezdu na pozemní komunikaci. Nově je pojištění sjednáváno pro zahradní traktor MURRAY MRD 210.

Na základě požadavku na pojištění novostavby víceúčelové budovy dodatkem ke stávající pojistné smlouvě č. 0014254018 (upravenou 3 dodatky) bylo Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s., navrženo úplné přepracování pojistné smlouvy, která by obsahovala pojištění dalších rizik a zohledňovala růst hodnoty nemovitostí.

Přílohou zápisu jsou indikativní kalkulace výše hrazeného pojistného.

c) Diskutováno bylo stanovení návrhu pravidel pro stanovení výše pronájmu nebytových prostor a pozemků. Finančnímu výboru bylo uloženo zpracování návrhu.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 4. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitosti bodu 4.a), c) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos,

Záležitost bodu 4.b) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

5. Směrnice obce

Předložen byl návrh směrnice pro stanovení postupů při likvidaci majetku obce.

Ustanovena byla likvidační komise ve složení: místostarosta obce David Kružík, členové finančního výboru Richard Toufar a Antonín Krejčí.

Před hlasováním k záležitosti bodu 5. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 5. přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace

Projednána a schválena byla veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální účelové investiční dotace **Nemocnici Třebíč, příspěvkové organizaci**, IČ: 00839396, na Systém pro centrální míchání dialyzačního roztoku pro dialyzační středisko, ve výši 15.000,-- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy je udělení souhlasu zřizovatelem nemocnice - Krajem Vysočina.

Před hlasováním k záležitosti bodu 6. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 6. přednesl David Kružík, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

7. Dohoda o poskytnutí dotace z PRV ČR – Technologie pro lesní hospodářství

Dne 28. 03. 2024 obdržela obec Petrovice Zvací dopis k podpisu **Dohody o poskytnutí dotace** z Programu rozvoje venkova ČR, žádost registr. číslo: 23/008/19210/563/143/002116, v projektu Technologie pro lesní hospodářství. Dotace je poskytnuta ve výši 400.000,-- Kč. (Příspěvek EU činí 256.000,-- Kč, z národních zdrojů 144.000,-- Kč).

Návrh dohody je přílohou zápisu.

Současně byl starosta obce pověřen uzavřením **pojistné smlouvy** ke kupovanému traktoru – tzv. povinného ručení a dalšího autopojištění (havarijní, krádež).

Před hlasováním k záležitostem bodu 7. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Záležitosti bodu 7. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

8. Daň z nemovitostí – možnosti obce při stanovování koeficientů

Projednána byla žádost Zemědělského družstva Okříšky, družstvo, se sídlem Okříšky, Jihlavská 539, o možnosti snížení daně z nemovitosti místním koeficientem u zemědělsky obhospodařovaných pozemků ve skupině A vybraných zemědělských pozemků dle § 6 zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění účinném od 01. 01. 2024. Základní sazba daně je upravena u zemědělských pozemků vyhl. č. 298/2014 Sb., přičemž tato je dále upravovaná sazbou daně dle skupiny pozemků. Zemědělské družstvo daň z nemovitých věcí hradí pronajímatelům společně s vyšší smluvně ujednaného nájemného.

Krátce byl diskutován význam podpory při snížení daně, konečný příjemce podpory, obecné principy při stanovení majetkové daně.

Zastupitelstvo obce se bude záležitostmi zabývat na některém z následujících zasedání.

Před hlasováním k záležitostem bodu 8. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Záležitost bodu 8. přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

9. Projektová příprava – stavby vodního hospodářství (veřejná kanalizace a ČOV, rybník)

a) Účetní obce informovala o zadání zpracování nového Plánu financování obnovy kanalizace u firmy ENVIRO-EKOANALYTIKA, s.r.o., Velké Meziříčí, na základě požadavku Ministerstva financí z důvodu doložení kalkulace výše ceny za odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací v obci. Stávající dokument byl vypracován v březnu 2010.

Dokument je zpracováván dle zákona č. 274/2001, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, § 8, odst. 11, a to na základě směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES ze dne 22. prosince 2000, přičemž smyslem je zajistit samofinancovatelnost oboru vodovodů a kanalizací, resp. zajistit zahrnutí nákladů reprodukce vodovodů a kanalizací do cen pro vodné a stočné u všech subjektů.

Dle cenových předpisů však musí současně tvořit procentický podíl z úplných vlastních nákladů, které však obec nevykazuje.

Uvedená záležitost bude nadále s Ministerstvem financí řešena.

Dříve zpracovaný Plán financování obnovy kanalizace uváděl stočné v důsledku zvýšené tvorby akumulace na obnovu 64,10 Kč/m³ odpadní vody při účtovaném množství stočného 18.834 m³/rok při 430 obyvatelích obce.

b) Starosta obce informoval o postupu při zpracování projektové dokumentace stavby veřejné oddílné kanalizace a centrální čistírny odpadních vod v obci. V této souvislosti se řeší také ukládání vytěžené zeminy, které stavbou vznikne.

V současné době probíhá zjišťování stavu umístění přípojek odpadních vod do kanalizace z rodinných domů, aby projektová dokumentace i v části přípojek obsahovala aktuální stav.

c) Dne 29.04.2024 bude zahájen sběr žádostí do dotačního programu Projektová příprava ve vodním hospodářství 2024 z Fondu Vysočiny Kraje Vysočina. Na základě v minulosti vypracované studie biologických rybníků bude posouzena možnost vybudovat rybník pod nově projektovanou čistírnou odpadních vod, kde by probíhalo přirozené dočišťování vody a došlo by k celkové úpravě území obce. O posouzení záměru a přeložení cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace bude požádána firma KOINVEST s.r.o., Třebíč. Termín pro ukončení sběru žádostí je 20.05.2024.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 9. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 9. b) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos,

Záležitosti bodu 9.a), c) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Starosta obce vyhlásil přestávku, jednání bylo přerušeno v době od 20:23 do 20:28 hodin.

10. Organizační záležitosti obce

a) Ing. Zdeněk Jeřábek jako starosta SDH Petrovice sdělil cenu oběda při akci oslav 800 let obce, která bude činit 160,-- Kč/jídlo včetně nápoje.

Místostarosta obce informoval o cenách za zhotovení upomínkových předmětů.

Krátce bylo diskutováno vydání a případná distribuce knihy o historii obce darem, jejíž pořizovací cena bude cca 400,-- Kč/ks.

Předpokládané náklady dárkových předmětů do domácností obce a rodáky:

Kalendář (velkoformátový 7 listů) do 90,-- Kč (v případě vydání knihy nebude zhotovován), pamětní mince (lité, antická barva) velikosti 4-5 cm cca 80,00 Kč s DPH/ks a náklady na přípravu výroby 2D matrice 2.000,00 Kč + DPH, propiska (s potiskem) do 25,-- Kč/ks, taška (látková s potiskem) do 75,-- Kč/ks.

b) Petra Vyskočilová informovala o **stavu povrchů místních a účelových komunikací** na území obce, jak bylo kontrolnímu výboru uloženo na minulém zasedání zastupitelstva obce. Byla dohodnuta místa k opravám povrchu, jejich zajištění bylo uloženo místostarostovi obce. V roce 2024 se nejedná o rozsáhlé opravy.

Současně bylo dohodnuto, že nebudou prováděny žádné opravy kanalizačních šachet a dešťových vpustí s výjimkou případné havárie.

c) Byla přednesena povinnost provozovatele rozšíření **provozního řádu vnitřního vodovodu** a vodovodní přípojky v prostorách staveb, v nichž jsou provozovány školy a školská zařízení, zpracování posouzení a řízení rizik z hlediska přítomnosti ukazatele olova v pitné vodě.

Postup vypracování posouzení a řízení rizik je stanoven přílohou č. 8 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Postup je stanoven 8 kroky, přičemž schváleny byly kroky 1. a 2. – Ustanovení osoby či pracovního týmu a popis vnitřního vodovodu pitné a teplé vody, tzn. jmenování odpovědné osoby a inventura systému po stránce technické (popis zdrojů vody, schémata rozvodů vody a odběrných míst atd.).

Zodpovědnou osobou byl určen starosta obce, který zajistí zpracování pasportu rozvodů pitné a teplé vody v prostorách budovy č.p. 68 využívaných mateřskou školou.

d) Předneseny byly **žádosti paní, Petrovice**, týkající se ústně sdělené žádosti o možnosti užívání a nejlépe prodeje, pozemku p. č. 119/11 – lesní pozemek, o výměře 58 m², v katastrálním území Petrovice u Třebíče, za účelem přejezdu a parkování osobního vozidla. Dne 9. 4. 2024 podala jmenovaná písemně žádost o odstranění stromů na sousedícím pozemku obce p. č. 119/1 – lesní pozemek, které jsou cca 10-25 cm od jejího plotu.

S jmenovanou jsou opakovaně řešeny připomínky k situaci v území týkající se stavu vodního toku na pozemcích luk, výskytu a pohybu hlodavců na pozemcích, podmáčení pozemků v záplavovém území apod.

Stavba nemovitosti č.p. se nachází mimo zastavěné území obce, je situována těsně pod lesem v zastínění a uvedené „nedostatky v území“ se daly očekávat. Starosta seznámil přítomné s písemností Ministerstva životního prostředí ČR č.j.: 1802/ÚOBR/93-4/Ra, ze dne 30. 9. 1993, na jejímž základě bude obec koncipovat odpověď.

Současně členové zastupitelstva vyslovili nesouhlas s užíváním lesního pozemku 119/11 v budoucnosti a požadují zajištění přístupu do nemovitosti č.p. přímo z účelové pozemní komunikace.

e) Na základě diskuse z minulého zasedání zastupitelstva obce účetní informovala o aktuální situaci **financování provozu mateřské školy** při docházce dětí z okolních obcí.

Obec Nová Ves má smluvně zajištěno s obcí Přibyslavice, přičemž aktuálně výhledově počet dětí k docházce do Mateřské školy Petrovice, okres Třebíč, příspěvkové organizace, klesá.

Dne 6. 5. 2024 se uskuteční zápis dětí, ředitelka školy přepokládá, na základě dotazů rodičů, že pro následující školní rok 2024/2025 bude k docházce zapsáno celkem 25 dětí a provoz zařízení bude nadále dvoutřídní.

f) Členům zastupitelstva byly předloženy vzorky na **zhotovení soklů** k terasové podlaze v prostorách budovy č.p. 68 K dispozici byly vzorky zhotovitele Adam Joska – teracové prefabrikáty vyráběné na zakázku a vzorky keramické dlažby Porfido.

Podstatně rozdílné jsou celkové náklady na realizaci.

Náklady na realizaci z prefabrikátů jsou včetně DPH celkem cca 250.000,-- Kč,

náklady na realizaci z keramické dlažby jsou cca 100.000,-- Kč.

Realizaci přislíbila firma MS STAVMONT s.r.o., Jindřichův Hradec, přičemž nabídková cena za práce bez dodávky dlažby je 36.150,-- Kč bez DPH.

Realizace nových obkladů soklů keramickou dlažbou bylo schváleno.

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 10. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 10.a) přednesli Ing. Zdeněk Jeřábek a David Kružík, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bodu 10.b) přednesli Petra Vyskočilová a Mgr. Petr Padrnos, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitosti bodu 10.c), e) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bodu 10.d), f) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

11. Informace z členských organizací

a) Valná hromada Svazku obcí pro komunální služby se uskutečnila 19. 03. 2024 v Třebíči.

Zástupce obce se nezúčastnil. Obec obdržela zápis, z kterého vyplývá, že materiály týkající se hospodaření v předchozím roce, rozpočet na rok 2024 a střednědobý výhled 2025 - 2029 byly schváleny. Návrh rozpočtu obsahuje mimo jiné výdaje na rozšíření sběrného dvoru v Okříškách.

Krátce bylo diskutováno využívání a provoz sběrných dvorů. Obec obdržela podrobné přehledy za jejich užívání občany obce v roce 2023, přičemž náklady k úhradě činí 48.714,52 Kč, z toho obec bude občanům přeúčtovat stavební odpady v hodnotě 8.525,-- Kč.

b) Výroční členská schůze Mysliveckého sdružení Rakovec, z.s., Krahulov, která vykonává honitbu na katastrálním území obce Petrovice, se konala 6. 4. 2024 v hasičské zbrojnici v Petrovicích.

Zástupce obce Ing. Zdeněk Jeřábek informoval o aktuálních problémech sdružení (počet členů a jejich věkové složení, pokles stavu zvěře a její vysoký úhyn při zemědělských pracích na pozemcích honitby).

Před každým hlasováním k záležitostem bodu 11. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 11. a) přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

Záležitost bodu 11. b) přednesl Ing. Zdeněk Jeřábek, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

12. Zpráva o hospodaření obce v I. čtvrtletí 2024

Zpráva rekapituluje příjmy a výdaje za období od 01. 01. 2024 do 31. 03. 2024 a porovnává stavy za stejné období předchozích let od roku 2020.

Zpráva je přílohou zápisu.

Před hlasováním k záležitosti bodu 12. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 12. přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

13. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce v roce 2024

Projednáno a schváleno bylo **rozpočtové opatření č. 3/2024** provedeném dokladem rozpočtu č. 5, který zvyšuje příjmy obce celkem o částku 53.500,-- Kč. Na straně výdajů je také upraveno čerpání výdajů u OdPa 3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n. ve výši 20.000,-- Kč v členění mezi neinvestičním a investičním výdajem, zvýšené výdaje činí 24.000,-- Kč, částka 29.500,-- Kč bude zaúčtována na pol. 8115 – změna stavu krátkodobých finančních prostředků na bankovních účtech.

Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Před hlasováním k záležitosti bodu 13. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno.
Záležitost bodu 13. přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

14. Rozprava - diskuse a závěr

Starosta obce navrhl termín konání dalšího zasedání dne 29. 5. 2024
a informoval o změně termínu mše u kapličky, která se uskuteční 12. 05. 2024 v 18:00 hod.

Pavel Fiala – dotazoval se na další postup při úpravě pozemku obnovovaného sadu a upozornil na nevhodný stav terénu pro sečení komunální technikou.

David Kružík – pozemek bude odplevelen, zajištěna úprava technikou a oset travou.

K diskutované záležitosti nebylo navrhováno a přijímáno žádné usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno starostou obce dne 24. 04. 2024 ve 21:55 hodin.

Zapsala: Helena Moudrá

Vyhotovení zápisu: 26. 04. 2024

.....
Mgr. Petr Padrnos
starosta

.....
David Kružík
místostarosta

.....
ověřovatel zápisu
Ing. Zdeněk Jeřábek

.....
ověřovatel zápisu
Ing. Jan Kuthan