

# **Zápis z 35. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 20. 05. 2026 od 18:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice**

Zasedání Zastupitelstva obce Petrovice zahájil v 18:32 hodin starosta obce Mgr. Petr Padrnos, který bude zasedání zastupitelstva řídit.

Konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť dle prezenční listiny jsou při zahájení přítomni členové Zastupitelstva obce Petrovice v počtu 8 členů.

Omluven Ing. Zdeněk Jeřábek - zdravotní důvody.

## **1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu 35. zasedání zastupitelstva obce**

Zapisovatelkou byla navržena a schválena: Helena Moudrá.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni: Pavel Fiala a Ing. Jan Kuthan.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Záležitost bodu 1. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

***Usnesení č. 2026/35/1: Zastupitelstvo obce Petrovice schvaluje pro 35. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice zapisovatelku Helenu Moudrou a ověřovatele zápisu Pavla Fialu a Ing. Jana Kuthana.***

Usnesení bylo přijato hlasováním takto: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

## **2. Schválení programu 35. zasedání zastupitelstva obce**

*Navržený program:*

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 35. zasedání zastupitelstva obce
2. Schválení programu 35. zasedání zastupitelstva obce
3. Kontrola usnesení 34. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného 06. 05. 2026
4. Majetkoprávní záležitosti obce (prodloužení vodovodu)
5. Majetkoprávní záležitosti týkající se lokality dle Územní studie Z4
6. Žádost o finanční podporu obce
7. Oprava místní komunikace Petrovice – Okříšky (Leská cesta) – výběr zhotovitele
8. Organizační záležitosti
9. Rozpočtové opatření – úpravy rozpočtu obce Petrovice v r. 2026
10. Rozprava – diskuse.

Před hlasováním byla starostou obce dána možnost všem přítomným na návrh doplnění nebo změny programu zasedání. Žádné další návrhy nebyly předneseny, žádné stanovisko nebylo sděleno. Záležitost bodu 2. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

*Předkladatelé projednávaných záležitostí:*

Mgr. Petr Padrnos – starosta obce

David Kružík – místostarosta obce

Ing. Jan Kuthan – člen zastupitelstva obce

Helena Moudrá – účetní a referentka obce

***Usnesení č. 2026/35/2: Zastupitelstvo obce Petrovice schvaluje navržený program 35. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice v rozsahu dle pozvánky členům zastupitelstva obce a zveřejněného oznámení o konání zasedání zastupitelstva obce beze změn.***

Usnesení bylo přijato hlasováním takto: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

## **3. Kontrola usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 06. 05. 2026**

K zapsaným usnesením zastupitelstva obce z 34. zasedání konaného dne 06. 05. 2026

nebyly vzneseny žádné připomínky.

Před hlasováním k záležitosti bodu 3. byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Záležitost bodu 3. přednesl a usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

**Usnesení č. 2026/35/3: Zastupitelstvo obce Petrovice schvaluje zápis z 34. zasedání Zastupitelstva obce Petrovice konaného dne 06. 05. 2026 bez výhrad.**

Usnesení bylo přijato hlasováním takto: pro – 8 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

**4. Majetkoprávní záležitosti obce (prodloužení vodovodu)**

**a)** Na základě probíhajícího kolaudačního řízení stavby „**Prodloužení vodovodu v Petrovicích pro RD na parc. č. 111/2**“, kdy místní šetření se konalo dne 07.05.2026, požaduje Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, doložit oprávnění k provozování vodovodu a smlouvu o převodu investorství.

Záležitost byla projednávána s VAS, a. s., divizí Třebíč, a DSO Zásobování vodou Okříšky. Dříve vybudovaný vodovod v obci je vložen jako vklad do DSO – obec nemá v majetku, pouze účetně eviduje v podrozvaze, aby byla známá výše vkladu pro případ ukončení činnosti DSO. Dle sdělení předsedy svazku Ing. Josefa Kuly nově vybudované vodovody zůstávají v majetku obcí, uzavírá se Smlouva o vkladu majetku, kdy smlouvou je definováno právo hospodaření. Tato smlouva se však uzavírá až po kolaudaci stavby. Současně se vodovod pronajímá oprávněnému provozovateli VAS, a.s., formou nájmu hrazenému DSO, tato smlouva se uzavírá také až po kolaudaci. Stavbu dodavatelsky obci realizovala VAS a.s., která úplatně zajišťuje podklady ke kolaudaci, k dnešnímu dni nejsou náklady stavby plně vyčísleny a uzavřeny. Návrh Smlouvy o vkladu majetku bude předložen na dalším zasedání zastupitelstva obce. Současně je třeba zajistit podklady, kterými jsou znalecké posudky týkající se cen pozemku k obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu.

Možné připojení na nově vybudovaný vodovod se týká pozemků p. č. 111/2 a p. č. 112/4.

Před hlasováním k záležitosti bodu 4.a) byla starostou obce dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko k navrženému usnesení. Žádné stanovisko nebylo sděleno. Záležitost bodu 4.a) přednesla Helena Moudrá, usnesení navrhl Mgr. Petr Padrnos.

**Usnesení č. 2026/35/4.a): Zastupitelstvo obce Petrovice bere na vědomí informace týkající se kolaudace stavby „Prodloužení vodovodu v Petrovicích pro RD na parc. č. 111/2“ a budoucího majetkového řešení a ukládá starostovi obce přípravu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu.**

Usnesení bylo přijato hlasováním takto: pro – 8 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů

**b)** Dne 18. 05. 2026 byla obce Petrovice doručena **žádost o souhlas** s provedením zateplení severní a západní obvodové stěny rodinného domu Petrovice č.p. 12, kdy realizací stavby bude zateplovací systém přesahovat přibližně o 10 cm nad obecní pozemek.

Nahlížením do KN se jedná o pozemek p. č. 1457/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Petrovice u Třebíče. Současně se zateplením budou prováděny hydroizolační práce spočívající se zásahem do tohoto pozemku, přičemž následně bude pozemek uveden povrchově do původního stavu a nemělo by tak dojít k jeho následnému omezení v užívání.

V souvislosti s realizací stavebních prací musí po jejich dokončení zůstat stávající průjezdná šíře místní komunikace mezi tarasem oplocení předzahrádky u nemovitosti č.p. 13 a umístěným tzv. sádovcem u okapu rodinného domu č.p. 12. Bude provedeno změření a fotodokumentace.